



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 13/2019

Identificació de la sessió

Caràcter: EXTRAORDINÀRIA.
Data: 25 de juliol de 2019.
Hora: de les 12:00h. a les 12:16h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre
Maria Carme Terradas Saborit
Sergi Igual
Benet Oliva Ricós

Secretari

Eduard Lluzar López de Briñas

Han excusat la seva assistència

Mireia Durany Calvo

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 18 de juliol de 2019.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- Divisió horitzontal c/ Manuel Moreno, 55
 - 2.2.- Llicència d'enderroc Riera Salvat, 44
- 3.- Responsabilitat patrimonial.
 - 3.1.- Resolució d'expedient de responsabilitat patrimonial, RESP2019000004.
- 4.- convenis.
 - 4.1.- Aprovació renovació Conveni Sorea 2019
- 5.- Sobrevinguts.



- 5.1.- Construcció habitatge unifamiliar aïllat al c/ Mare de Déu del Carme, 58
- 5.2.- Llicència urbanística per independitzar local de vivenda
- 6.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.-Aprovació de la darrera acta de data 18 de juliol de 2019.

S'aprova l'acta de 18 de juliol de 2019, sense introduir-hi cap esmena.

2.-Llicències urbanístiques.

2.1. -Divisió horitzontal c/ Manuel Moreno, 55

Explica l'abast d'aquest tema per part del regidor d'urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

Referència de l'acord

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2018000028

Assumpte

OMAJ2018000028 – Divisió horitzontal (dos habitatges) de l'edificació existent situada en la cantonada del c/ Manuel Moreno, 55, c/ Vidal i Barraquer , 4,6,8.

Relació de fets

- La Sra. XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol.licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal de l'edificació existent situada a la cantonada del c/ Manuel Moreno, 55, c/ Vidal i Barraquer , 4,6,8. (ref. Cad. Ref. Cadastral: 6963701DF4966S0001HD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col.11931-8).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe Tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art.53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Proposta d'Acord

1. Concedir a la Sra. La Sra. XXX amb DNI XXX, la llicència urbanística de divisió horitzontal de l'edificació existent situada a la cantonada del c/ Manuel Moreno, 55, c/ Vidal i Barraquer , 4,6,8. (ref. Cad. Ref. Cadastral: 6963701DF4966S0001HD).
2. La Divisió horitzontal s'ha d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte.
3. Notificar l'acord al titular de la llicència.
4. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

2.2. -Llicència d'enderroc Riera Salvet, 44

Explica l'abast d'aquest tema per part del regidor d'urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2019000021

Assumpte

OMAJ2019000021 - Llicència d'enderroc Riera Salvet, 44

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX, en representació de RILaura SLU amb NIF B58813429, ha presentat una sol.licitud de llicència urbanística per enderroc de les edificacions existents situades al c/ Barcelona núm. 12-14, Riera Salvet, 44. (ref. Cad. 6763801DF4966S0001DD), acompanyada d'un projecte tècnic redactat pels arquitectes XXX (col. 18556) i XXX (col.28462).



- L'arquitecte municipal ha emès un informe Tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art.53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Proposta d'Acord

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX, en representació de RILaura SLU amb NIF B58813429, llicència urbanística per enderroc de les edificacions existents situades al c/ Barcelona núm. 12-14, Riera Salvat, 44. (ref. Cad. 6763801DF4966S0001DD),
2. Fixar una fiança 6.310.04€ per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altre de 2.474,23€ per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre de 1996.
 - c) Per la construcció del gual caldrà sol.licitar la llicència corresponent.
 - d) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol.licitar-ho expressament.



4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

3.-Responsabilitat patrimonial.

3.1. -Resolució d'expedient de responsabilitat patrimonial, RESP2019000004.

Explica l'abast d'aquest tema per part del secretari municipal, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: RESP2019000004

Assumpte

Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial RESP2019000004.

Relació de fets

En data 11 de març de 2019 la Sra. XXX, presenta sol·licitud de reclamació patrimonial pels danys materials al vehicle 8062-FVH.

L'alcalde per Decret núm. 2019AJUN000463 de data 28 de març de 2019, es va resoldre, sense prejutjar el resultat del mateix, l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, tot nomenant l'instructor i el secretari i sol·licità informes a:

- L'arquitecte tècnic municipal.
- Policia Local.

D'aquests informes es deriva que si es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada.

Envers els informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a la part interessada i la reclamant no ha presentat al·legacions en el termini senyalat a l'efecte.

L'instructor ha presentat una proposta de resolució.

La jurisprudència (reiterada en les SSTS de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:

- **L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat: "en todo caso, el daño alegado**



habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”;

- **La antijuridicitat de la lesió produïda, això és,** la persona afectada no té el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;
- **La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entén -se la referència al “funcionament dels serveis públics” como a comprensiva de tota classe d’activitat pública, tant en sentit jurídic como material, i inclosa l’actuació per omissió o passivitat; I, entén-se la fórmula d’articulació causal como l’apreciació de que el desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l’efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l’apreciació d’aquesta imputabilitat resulta indiferent el caràcter lícit o il·lícit de l’actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l’autoritat o agent que lo causa.

Atesos els informes i les consideracions anteriors, s’estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets si queden acreditats.

Per Decret d’aquesta Alcaldia núm. 853 del dia 27/06/2019, aquesta alcaldia delegà, entre d’altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. Atès que els ens locals, segons l’article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l’article 159 de la llei 8/1987, de 15 d’abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d’acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.
2. Atès que l’ordenament local recull d’aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l’article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. Atès que d’acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l’acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d’haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d’una causa de força major.
4. Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades al expositiu i els informes i les consideracions anteriors, s’estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets si queden acreditats.



És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s'ha de formular la següent:

Primer.- Estimar la reclamació patrimonial presentada per:

- XXX.

pels danys materials, següents:

- Danys materials al vehicle 8062-FVH, per un import de 480,67 euros (IVA exclòs), als quals es podrà afegir l'IVA si s'aporta la factura de reparació, 581,61 euros (IVA inclòs).

Segon.- Notificar la resolució a l'interessat.

Tercer.- Notificar a la companyia per què realitzi el corresponent pagament segons la pòlissa número 00000084116524.

4.-convenis.

4.1. -Aprovació renovació Conveni Sorea 2019

Explica l'abast d'aquest tema per part de la regidora de serveis socials, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSOC2019000079

Assumpte

Aprovació renovació Conveni Sorea 2019

Relació de fets

Vist el conveni de col·laboració per a la generació d'ajuts i mesures socials associades al servei municipal de subministrament d'aigua, que proposa SOREA, S.A.U., des de l'any 2017, entre dita entitat i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, es proposa la renovació del conveni per l'any 2019.

Fonaments de dret

- Article 25 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i dels incentius fiscals de mecenatge.



- Article 3.1 de la Llei catalana 12/2007, de 11 d'octubre, de Serveis Socials.

Proposta d'acord

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració que proposa SOREA amb l' Ajuntament, el qual s'adjunta a continuació:

<< CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I SOREA, S.A.U. PER A LA GENERACIÓ D'AJUTS I MESURES SOCIALS ASSOCIADES AL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Vilassar de dalt, a XXXXX de XXXXX de 2019

REUNITS

D'una part, l'Il·lma. Sra. Carola Llauro i Sastre, Alcaldesa - Presidenta de l' Ajuntament de Vilassar de dalt, les circumstàncies personals de la qual s'ometen per raó del càrrec, actuant en la seva representació en virtut de les facultats que li són conferides per l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D. Elias Serraviñals Manen, mayor de edad, provisto de D.N.I./N.I.F. nº XXX, en su calidad de Gerente Territorial de Maresme SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SAU, (en adelante el Patrocinador o Sponsor), con domicilio profesional en la calle Italia 50, edificio Centre, 1ª Planta, El Masnou y con C.I.F. nº A-08.146.367, en virtud de la escritura pública otorgada ante la notaria de Barcelona, Sra Maria Isabel Gabarro Miquel, 2 de mayo de 2016, bajo el número 1.548 de orden de su protocolo.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per a atorgar aquest conveni i

MANIFESTEN

I.- Que el canvi del cicle econòmic, iniciat a finals de l'any 2007, ha comportat una caiguda dels ingressos familiars i un posterior empobriment de les famílies, motiu pel qual un nombre creixent de llars manifesten dificultats per a fer front a les despeses de l'habitatge.

II.- Que SOREA, S.A.U., com a prestadora de serveis relacionats amb el cicle integral de l'aigua a la comarca del Maresme, és una empresa compromesa i socialment responsable amb les persones que hi viuen, essent plenament conscient que l'aigua és un element de primera necessitat per a la vida de les persones.



III.- Que, en aquest context econòmic, SOREA, S.A.U. ha proposat a L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT la renovació del Fons de Solidaritat signat el 15 de maig de 2018, i adreçat al col·lectiu de persones en risc d'exclusió social amb l'objectiu de contribuir a superar dita situació, amb una dotació de 5.000 € (cinc mil Euros).

IV.- Que els Serveis socials de L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT, de conformitat amb l'article 3.1 de la Llei catalana 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, tenen com a finalitat "assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones".

En aquest sentit, els Serveis socials de L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat, i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

En conseqüència, les parts atorguen el present conveni per establir els mecanismes de col·laboració entre L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT i SOREA, S.A.U., que es subjectarà a les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE.

Aquest Conveni té per objecte regular la col·laboració entre L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT i SOREA, S.A.U. en ordre a possibilitar l'accés de les persones usuàries del servei municipal d'abastament d'aigua potable en situació econòmica precària, als ajuts del Fons de Solidaritat posat en marxa per SOREA, S.A.U. al municipi de Vilassar de Dalt, sempre que es compleixin els requisits determinats per L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

SEGONA.- FONS DE SOLIDARITAT

Durant la vigència d'aquest Conveni SOREA, S.A.U. dotarà un Fons de Solidaritat per un import de 5.000-€, destinat a la concessió dels ajuts que es detallen a la present clàusula a favor de les persones que també s'hi determinen. La concessió dels ajuts quedarà condicionada a l'existència de crèdit en el Fons de Solidaritat, de manera que un cop esgotada la dotació del Fons de Solidaritat no s'atorgaran nous ajuts. L'ajut que ofereix SOREA, S.A.U. mitjançant el Fons de Solidaritat està dirigit a les persones amb greus dificultats econòmiques, facilitant l'accés al consum bàsic d'aigua potable al seu habitatge.

En aquest sentit, els Serveis socials de L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT facilitaran un informe a SOREA, S.A.U. de la persona en situació de precarietat i vulnerabilitat econòmica a la qual s'abonarà immediatament a càrrec del fons solidari de SOREA.



Un cop Serveis socials de L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT hagin valorat la idoneïtat de l'atorgament de l'ajut ho comunicarà de manera fefaent a SOREA, S.A.U.. Amb la confirmació de l'abonament, si escau, també s'ajornaran les factures pendents de pagament amb la corresponent reobertura del subministrament si la suspensió per impagament s'hagués efectuat.

TERCERA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS.

L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT, a través dels seus Serveis socials, col·laborarà amb SOREA, S.A.U. en la promoció i difusió del Fons de Solidaritat, informant el personal de Serveis socials de la iniciativa de SOREA, S.A.U., dels avantatges que comporta i dels requisits per poder accedir-hi, segons les condicions establertes pel propi AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT.

Les persones que compleixin els esmentats requisits i vulguin acollir-se a l'ajut del Fons de Solidaritat, es podran adreçar als Serveis socials de L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT, aquests enviaran a SOREA, S.A.U. el informe de les persones en situació de precarietat, procedint SOREA, S.A.U. conforme allò establert a la clàusula segona d'aquest Conveni.

QUARTA.- DURADA.

Aquest conveni estarà vigent durant tot l'any 2019 o fins que s'exhaureixi l'import destinat al Fons de Solidaritat..

CINQUENA.- EXTINCIÓ DEL CONVENI.

Seràn causes d'extinció del present Conveni les següents:

L'exhauriment de l'import destinat al Fons de Solidaritat.

El mutu acord de les parts.

L'incompliment greu i manifest de qualsevol de les obligacions que se'n deriven.

La impossibilitat sobrevinguda, material o legal, de fer front a les obligacions que se'n deriven.

I com a prova de conformitat i d'acceptació, ambdues parts signen el present Conveni per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i en la data assenyalats en l'encapçalament.

Per L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

Per SOREA, S.A.U.

Sra.Carola Llauro Sastre
Alcaldessa

Sr. Elias Serraviñals Manén
Gerent Territorial Maresme

Sra. Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez.



Secretària

>>

Segon. Publicar el present acord en el tauler d'edictes municipal i en el Portal de la Transparència, i notificar-ho al Gerent de Concessions de SOREA, S.A.U.

Tercer. Comunicar el present acord a la regidora delegada de Serveis Socials, al Cap 'Àrea d'Atenció a les Persones, i al Departament de comunicació d'aquest ajuntament.

5.-Sobrevinguts.

5.1. -Construcció habitatge unifamiliar aïllat al c/ Mare de Déu del Carme, 58

Explica l'abast d'aquest tema per part del regidor d'urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2019000019

Assumpte

Llicència d'obres majors per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al c/ Mare de Déu del Carme, 58.

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol.licitud de Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Mare de Déu del Carme, 58. (ref. cad. 6363001DF4966S0001DD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta XXX (col.64984/8).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic amb la conclusió següent:

“ Havent examinat el projecte tècnic presentat, i pel que fa a l'afectació vial, caldrà requerir i formalitzar prèviament la cessió obligatòria de la porció de la finca afectada per destinar-la a vial i, si s'escau com a condició particular de la llicència, la seva pavimentació d'acord amb el criteris de la Oficina Tècnica Municipal.

Altrament, el projecte tècnic presentat, està d'acord amb la normativa urbanística vigent, i havent comprovat que la documentació presentada també conté altres normatives d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT a la sol.licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Mare de Deu del Carme, 58, amb el ben entès que caldrà requerir i



formalitzar prèviament la cessió obligatòria de la porció de la finca afectada per destinar-la a vial”

- El secretari general ha emès un informe jurídic amb la conclusió següent:

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, s'ha de cedir gratuïtament i a favor de l'Ajuntament una part de vial a més d'altres condicions tal i com literalment diu:

“Segons el planejament urbanístic vigent hi existeix una afectació de vial, on s'haurà de cedir i urbanitzar aquesta part del vial del c/ Mare de Deu del Carme. En la informació registral d'aquesta parcel·la, hi consta aquesta afectació descrita de la següent manera:

... Situación: Mare de Deu del Carme. URBANA: Solar, sito en Vilassar de Dalt, calle Mare de Deu del Carme, 58. Tiene una superficie de seiscientos veintiocho metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (628,44 m²), los cuales veintiocho metros ochenta i ocho decímetros cuadrados (28,88 m²) están afectados por la ampliación de la calle del Carmen...”

Per l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT l'atorgament d'aquesta llicència urbanística municipal, amb el ben entès que caldrà requerir i formalitzar prèviament la cessió obligatòria de la porció de la finca afectada per destinar-la a vial, així com l'aval de garantia suficient per tal d'assegurar les obres d'urbanització de la part de vial a cedir i urbanitzar a càrrec del sol·licitant”

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art.53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

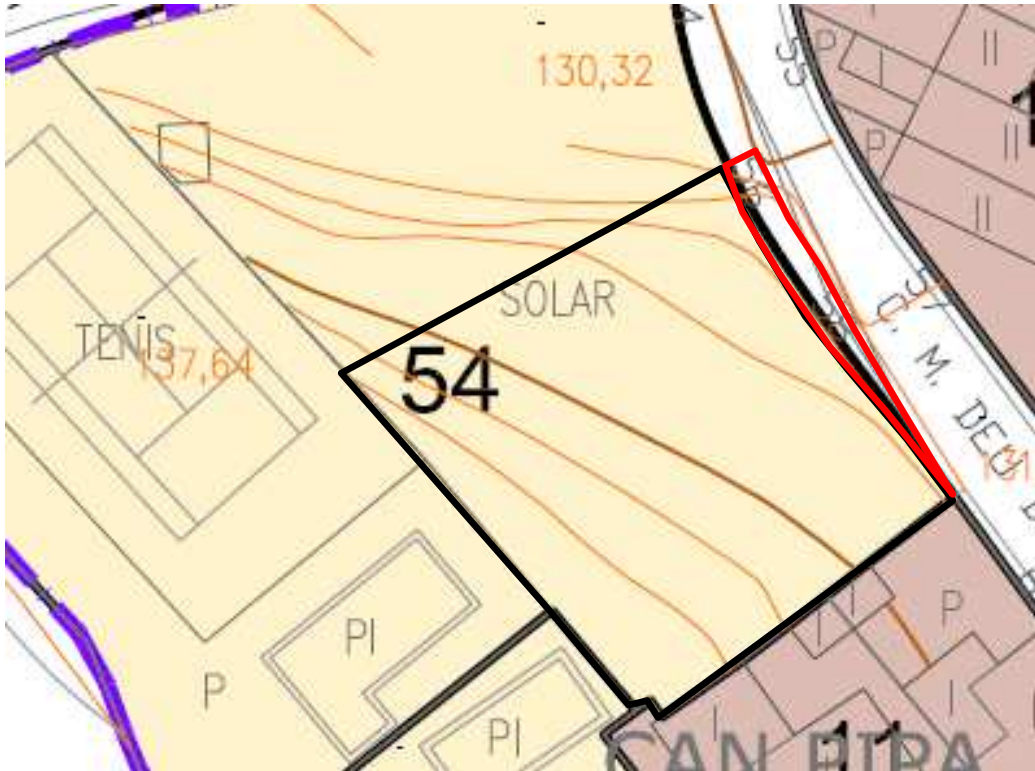
Proposta d'Acord



1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Mare de Déu del Carme, 58. (ref. cad. 6363001DF4966S0001DD).
2. Fixar una fiança de 790,00.-€ per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 437,36.-€ per garantir la gestió dels residus de la construcció i una altra de 4.512,45€ per garantir les despeses d'execució de la urbanització del vial a cedir per part de l'interessat, fent constar expressament que en finalitzar les obres d'acord amb el certificat emès per l'arquitecte director de les mateixes, les obres d'urbanització hauran d'haver-se finalitzat amb el vist i plau dels SSTT de l'Ajuntament; i, en cas contrari, l'Ajuntament les executarà d'ofici i cost i càrrec a aquest tercer aval sense cap més advertència o requeriment.
3. Acordar que en cas de presentar-se la fiança en forma d'avals, total o parcialment, aquest hauran de ser emesos per entitat bancària o intermediari financer de reconeguda solvència i estar formulats com a executables a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
5. Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:



Plànol d'afectació de vial





7. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

5.2. -Llicència urbanística per independitzar local de vivenda

Explica l'abast d'aquest tema per part del regidor d'urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

Referència de l'acord

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2019000023

Assumpte

Llicència urbanística per independitzar local de vivenda al c/ Manuel Moreno núm.16.

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística de reforma interior per independitzar el local existent de la planta baixa, de la planta primera en una edificació situada al c/ Manuel Moreno, 16. (Ref. Cadastral: 6664202DF4966S0001AD), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col.49124/1).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable
- El tècnic jurídic ha emès un informe favorable

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art.53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.



- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Proposta d'Acord

1. Donar conformitat a l'informe de l'arquitecte municipal que consta en l'expedient conforme el qual no procedeix sol·licitar l'opinió i l'assessorament de la Comissió de Patrimoni, en tant que en la sol·licitud d'obres formulada no incideixen factors de complexitat o conflictivitat, d'acord amb el que preveu l'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.
2. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX, llicència urbanística de reforma interior per independitzar el local existent de la planta baixa, de la planta primera en una edificació situada al c/ Manuel Moreno, 16. (Ref. Cadastral: 6664202DF4966S0001AD),
3. Fixar una fiança de 790,00.-€ per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150.-€ per garantir la gestió dels residus de la construcció.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de la llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 5. Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 6. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 7. Per la connexió a la xarxa de clavegueram, s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 8. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
9. Notificar l'acord al titular de la llicència.
10. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

6.-Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldessa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.