



AA	AGENDA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR
----	---

MARÇ 2013



AGENDA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

La desaparició de la distinció entre el sòl urbanitzable programat i no programat que consagra la Llei 6/1998, de 13 d'abril sobre el règim del sòl i valoracions determina la innecessarietat d'establir un programa d'actuació en la present documentació per a l'aprovació inicial del POUM de Vilassar de Dalt.

L'horitzó temporal d'aquest POUM és de dotze anys, considerant l'experiència adquirida en la gestió anterior de les vigents NNSS 1992. Aquest període es pot subdividir en dos períodes d'inici del desenvolupament de 4 anys cadascun i un període final de 4 anys de tancament de les actuacions i d'inici dels treballs de revisió del POUM.

Durant aquest període es preveu portar a terme les transformacions físiques i jurídiques que preveu aquest POUM en funció del sistema d'actuació previst o que es determini en el planejament derivat.

Els criteris de programació temporal que s'han aplicat en els sectors en sol urbà, son prioritzar els sectors que aporten cessions d'espais lliures, equipament i vialitat que tinguin un caràcter estructurant el conjunt del sol urbà, partint de la base que son mes importants els que estan al nucli històric i deixant per al final els sectors que nomes complementen la trama urbana.

El primer sector que esta numerat es el de PAU de Riera de Vilassar (PP12) que es un pla Parcial de les NNSSPP '92 que ja està desenvolupat i nomes manca finalitzar de la seves obres d'urbanització el trasllat d'un transformador situat en un dels carrers del sector. Com que encara no s'ha liquidat la quota definitiva de les obres d'urbanització, s'ha optat per delimitar aquest PAU amb l'únic objectiu de que els propietaris del sector compleixin les seves obligacions i es faci la recepció definitiva del sector però part de l'ajuntament.

Els criteris de programació temporal que s'han aplicat en els sectors en sol urbanitzable, son prioritzar el sector de Can Reig per la seva posició estratègica en el municipi. després el sector industrial de Vallmorena II, per aquesta aportació de sol industrial al municipi i per la seva futura ubicació de nou cementiri en els equipaments que cedeix el sector. Finalment s'han ordenat els sectors que estan situats en els límits urbans del municipi.

Finalment el sector de Can Maians, ell mateix esta condicionat a que es desenvolupi el 50% del sector que Can Reig. I com està definit com a sol urbanitzable no delimitat estarà condicionat a les seves propis delimitacions.

Com que aquests sectors de nova creació representen pràcticament el 40% de l'oferta d'habitatge que es programa en aquest POUM, s'ha previst que el seu desenvolupament es dilati al llarg d'un mínim de 10 anys per tal de no col·lapsar en cap moment les infraestructures públiques del municipi.

Aquests criteris de programació temporal diferenciant sol urbà i urbanitzable no vol dir que no es puguin desenvolupar simultàniament els sectors indistintament si estan en sol urbà o no urbanitzable.



Agenda programació temporal dels sectors i polígons	
Sector en Sòl Urbà	
1	PAU Riera de Vilassar (PP12) només a efectes de gestió urbanística.
2	PMU Can Villà – Can Serra de Plaça
3	PMU Passatge del Pi
4	PMU Ca l'Amadeu
5	PMU les Ermites
6	PMU Can Jaumeto
7	PA Cal Pere Català
8	PA Balears
9	PMU Les Sedes
10	PMU ElsTints
11	PMU Camí Elena
12	PA Salvador Riera
13	PA Sants Màrtirs
14	PMU Can Galingo
15	PA Catalunya
16	PA Vallmar
Sectors en Sòl no urbanitzable	
1	PPu Can Reig
2	PPu Valmorena II
3	PPu Torrent Daniel
4	PPu Can Tarrida
5	PPu Matagalls
6	PPu La Cisa
Sectors en Sòl urbanitzable no delimitat	
1	URnd Can Maians

L'equip redactor del POUM recomana que comencin immediatament a l'aprovació definitiva del POUM els treballs de redacció o revisió dels següents instruments de planejament:

Pla Especial dels Costers (PECO)
Pla Especial de les vores de l'Autopista (PEVA)
Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental (PEPAA)
Pla Especial d'ordenació detallada del Cast Antic
Pla Especial d'equipaments i espais lliures
Pla Local de l'habitatge

L'equip redactor