



ACTA DE SESSIÓ: JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 20/2017

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 16 de novembre de 2017.
Hora: de les 19:00h. a les 19:30h.
Lloc: a la sala de Plens de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Xavier Godas Perez
Benet Oliva Ricós
Maria Lluïsa Ruhí Planas
Josep Carlos Babot

Autoritzats:

Paula Lloret Puig
Carola Llauro Sastre
Jordi Armengol Carrasco

Han excusat la seva assistència

Pau Morales Romero

Secretari

Carles Casellas Ayen

Ordre del dia

1. Aprovació de la darrera acta de data 2 de novembre de 2017
2. Llicències urbanístiques.
 - 2.1 OMAJ2017000039 - Reforma habitatge unifamiliar entremitjaneres, C. Quinatana, 5
 - 2.2 OMAJ2017000040 - Llicència d'enderroc de quatre edificacions a les finques del c/ Nou, 11 - c/ Sant Antoni, 2 i c/ Sant Antoni, 4
 - 2.3 OMAJ2017000041 - Llicència d'obres per la reforma parcial de planta primera a l'Av. Santa Maria, 20
 - 2.4 MODL2017000003 - Modificació llicència OMAJ2017000009 de reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ del Mercat, 7
 - 2.5 Aprovació inicial projecte executiu d'adaptació de la nau vella de Can Manyer - III fase
3. Medi ambient



3.1 Aprovació del projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica en la modalitat d'autoconsum, a la teulada de la nau vella de Can Manyer, per abastir d'energia elèctrica la Biblioteca Municipal

4. Sobrevinguts.

4.1 Aprovació inicial del Pla especial urbanístic per l'ús esportiu a la reserva d'equipament al Camp del Hermanos (c/.Cadi, 10 - Av Comtal, 27 bis.)

5. Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de la darrera acta de data 2 de novembre de 2017

S'aprova l'acta per unanimitat sense introduir-hi cap esmena.

2.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ2017000039 - Reforma habitatge unifamiliar entremitjaneres, C. Quinatana, 5

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000237

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

OMAJ2017000039 - Reforma habitatge unifamiliar entremitjaneres, C. Quinatana, 5

Identificació

Titular: [REDACTAT]

DNI: [REDACTAT]

Relació de fets

- El Sr. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Quintana, 5, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte Miquel Marimon Gamell (col. 37.380).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] la llicència d'obres per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Quintana, 5.
2. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150,00.-€. Per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

2.2.- OMAJ2017000040 - Llicència d'enderroc de quatre edificacions a les finques del c/ Nou, 11 - c/ Sant Antoni, 2 i c/ Sant Antoni, 4

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000238



Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

OMAJ2017000040 - Llicència d'enderroc de quatre edificacions a les finques del c/ Nou, 11 - c/ Sant Antoni, 2 i c/ Sant Antoni, 4

Identificació

Titular: INVERSIONS IMMOBILIÀRIES LA FUSTERIA SL
DNI: B6703278-9

Relació de fets

- El Sr. Joan Ramon Sala Losdijch amb DNI 38802378-K com administrador de la mercantil INVERSIONS IMMOBILIÀRIES LA FUSTERIA SL amb NIF B67032789 ha presentat una sol·licitud de llicència per l'enderroc de quatre edificacions situades a les finques del c/ Nou, 11 - c/ Sant Antoni, 2 i c/ Sant Antoni, 4, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte Francesc Solà i Xifra (col. 18549).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Proposta d'acord

1. Concedir a la mercantil INVERSIONS IMMOBILIÀRIES LA FUSTERIA SL amb NIF B67032789 la llicència per l'enderroc de quatre edificacions situades a les finques del c/ Nou, 11 - c/ Sant Antoni, 2 i c/ Sant Antoni, 4.
2. Fixar una fiança de 2.777,65.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 4.984,87.-€. per garantir la gestió dels residus de la deconstrucció.



3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres s'haurà de posar en contacte amb la Policia Local (t. 93.753 98 38) i amb els Serveis Territorials (93 753 98 00) per tal de garantir la seguretat del camí escolar que confronta amb la finca.
 - b) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - c) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

2.3.- OMAJ2017000041 - Llicència d'obres per la reforma parcial de planta primera a l'Av. Santa Maria, 20

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000239

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

OMAJ2017000041 - Llicència d'obres per la reforma parcial de planta primera a l'Av. Santa Maria, 20

Identificació

Titular: FUNDACIO PRIVADA HOSPITAL DE SANT PERE
DNI: G08630261



Relació de fets

- El Sr. Francisco Javier Araujo Camacho amb DNI 44185705-Z com a Director-gerent de la FUNDACIO PRIVADA HOSPITAL DE SANT PERE amb NIF G-08630261 ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma parcial de la primera planta de l'Av. Santa Maria, 20, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte Xavier Tragant i Mestres de la Torre (col. 26970).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Proposta d'acord

1. Concedir a la FUNDACIO PRIVADA HOSPITAL DE SANT PERE amb NIF G-08630261 la llicència per la reforma parcial de la primera planta de l'Av. Santa Maria, 20.
2. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 176,99.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.



- b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

2.4.- MODL2017000003 - Modificació llicència OMAJ2017000009 de reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ del Mercat, 7

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000240

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

MODL2017000003 - Modificació llicència OMAJ2017000009 de reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ del Mercat, 7

Identificació

Titular: [REDACTED]
DNI: [REDACTED]

Relació de fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 16 de març de 2017, va concedir al Sr. [REDACTED] la llicència d'obres OMAJ2017000009 per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del c/ del Mercat, 7.
2. El Sr. [REDACTED], en data 20/10/2017 i mitjançant registre d'entrada E2017006755 ha presentat una sol·licitud de modificació de la llicència OMAJ2017000009. La modificació es concreta en
 - Obertures de façana
 - Estintolament de paret de càrrega per eixamplar l'accés a la cuina.
 - Estintolament de paret de càrrega per eixamplar finestra del cel obert.
 - Modificació de la situació de la porta d'accés al bany



- Compartimentació de l'espai central, el que comporta que la peça de dormitori de la proposta inicial es converteix en despatx.
- 3. L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- 4. El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] la modificació de la llicència OMAJ2017000009 per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del c/ del Mercat, 7 segons es detalla en el punt 2 de la relació de fets.
2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

2.5.- Aprovació inicial projecte executiu d'adaptació de la nau vella de Can Manyer - III fase

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000241

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

Aprovació inicial projecte executiu d'adaptació de la nau vella de Can Manyer - III fase



Identificació

Titular: AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
DNI: P0821300-A

Relació de fets

- L'arquitecte Bernat Carrau Lloveras ha redactat el projecte anomenat "PROJECTE D'ADAPTACIÓ DE LA NAU VELLA DE CAN MANYER A VILASSAR DE DALT, PER A L'ÚS DE MUSEU - FASE 3" (setembre de 2017), amb l'objecte de recuperar la Nau Vella de Can Manyer i contribuir a la regeneració del seu entorn urbà.
- En data 5 d'octubre del 2017 s'ha sol·licitat, mitjançant la plataforma EACAT, l'informe de control preventiu d'incendis a la Regió d'emergències – Metropolitana Nord. La documentació també s'ha tramès en format paper a la Direcció General de Prevenció, extinció d'incendis i salvament. A data d'avui no s'ha rebut el corresponent informe.
- En data 7 de novembre de 2017 l'arquitecte municipal ha emès un informe favorable sobre aquest projecte d'obres.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Proposta d'acord

1. APROVAR inicialment el projecte executiu anomenat "PROJECTE D'ADAPTACIÓ DE LA NAU VELLA DE CAN MANYER A VILASSAR DE DALT, PER A L'ÚS DE MUSEU - FASE 3"
2. SOTMETRE'1 a informació pública un termini de 30 dies mitjançant publicació de l'edicte al BOP, al taulell d'edicte i al portal de transparència de l'ajuntament d'acord amb el tràmit previst a l'art. 37 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny de 1995. En cas de no presentar-se cap reclamació, al·legació o suggeriment en el termini d'informació i exposició pública, el projecte de referència es tindrà automàticament per aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un acord exprés.

S'aprova la proposta per unanimitat.



3.- Medi ambient

3.1.- Aprovació del projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica en la modalitat d'autoconsum, a la teulada de la nau vella de Can Manyer, per abastir d'energia elèctrica la Biblioteca Municipal

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000231

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

Aprovació del projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica en la modalitat d'autoconsum, a la teulada de la nau vella de Can Manyer, per abastir d'energia elèctrica la Biblioteca Municipal

Identificació

Titular: AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
DNI: P0821300-A

Relació de fets

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt es va adherir l'any 2011 al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses (iniciativa europea que neix com a instrument clau per implicar els governs locals en la lluita contra el canvi climàtic PAES), compromet-se a reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle un 20% i incrementar un 20% l'ús d'energies renovables o netes per a l'any 2020.

Per aconseguir aquest objectius, es va elaborar un document que analitza tots els vectors del municipi en relació a les emissions de CO₂, part d'aquest document audita i reflecteix l'estat dels equipaments municipals, proposant-hi un seguit d'actuacions per fer-los més eficients energèticament i complir els objectius del PAES.

Un dels equipaments que consumeix més energia elèctrica, amb el corresponent increment de cost per l'ajuntament, és la Biblioteca Municipal. Cal destacar que l'equipament funciona 100% amb energia elèctrica.

L'any 2015, amb el suport de la Diputació de Barcelona, es va auditar energèticament l'equipament, i es van plantejar un seguit d'accions que en mesura que són implantades, ajuden a reduir el consum i per tant la despesa.

En data 5 de maig de 2017, es publica al BOPB l'Acord de 27 d'abril de 2017 de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, pel qual es convoquen subvencions de la Gerència de Serveis de Medi Ambient per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques



d'autoconsum amb o sense bateries i, de calderes i/o xarxes de calor municipal alimentades amb estella forestal, llenya o pel·lets, per a l'exercici 2017.

La quantia de la subvenció per cada sol·licitant no podrà superar l'import de 20.000 EUR per a instal·lacions fotovoltaïques.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt va presentar una sol·licitud per poder optar a aquest ajut, i en data 20 de juliol de 2017, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, va acordar aprovar la concessió de subvencions en el marc de la convocatòria de subvencions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum per al municipi de Vilassar de Dalt l'import de **17.010,00 €**

Vist la possibilitat de cofinançament, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va aprovar al Ple del dia 28 d'octubre de 2017, la creació de la partida amb codi 1707332106230001, anomenada PLAQUES FOTOVOLTAIQUES CAN MAÑÉ, dotada amb 28.010,00 €, per a la realització de la instal·lació solar fotovoltaica.

El tècnic de medi ha informat favorablement el projecte executiu per la instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum a la biblioteca Can Manyer elaborat per l'enginyer industrial Sr. Borja Ribas (col. 15.761).

Fonaments de dret

1. L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
2. L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
3. L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Proposta d'acord

1. APROVAR inicialment el projecte executiu per la instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum a la biblioteca Can Manyer que s'adjunta com a Annex.
2. SOTMETRE'1 a informació pública un termini de 30 dies mitjançant publicació de l'edecte al BOP, al taulell d'edictes i al portal de transparència de l'ajuntament d'acord amb el tràmit previst a l'art. 37 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny de 1995. En cas de no presentar-se cap reclamació, al·legació o suggeriment en el termini d'informació i exposició pública, el projecte de referència es tindrà automàticament per aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un acord exprés.

S'aprova la proposta per unanimitat.



4.- Sobrevinguts.

4.1.- Aprovació inicial del Pla especial urbanístic per l'ús esportiu a la reserva d'equipament al Camp del Hermanos (c/.Cadi, 10 - Av Comtal, 27 bis.)

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000242

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

Aprovació inicial del Pla especial urbanístic per l'ús esportiu a la reserva d'equipament al Camp del Hermanos (c/.Cadi, 10 - Av Comtal, 27 bis.)

Identificació

Titular: AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

DNI: P0821300-A

Relació de fets

1. En data 28 de juliol de 2017, i amb registre d'entrada general de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt E2017005030, Daniel Antolin Oliveros, va presentar la sol·licitud per que es tramiti un pla especial d'assignació d'ús esportiu a la reserva d'equipament situat la urbanització Camp dels Hermanos a Vilassar de Dalt.
2. Pel que fa al Pla Especial, quin promotor és l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, i en data 14 de novembre de 2017, l'arquitecte encarregat del planejament urbanístic ha emès informe favorable en el sentit següent:

“A criteri dels sota signants i segons la valoració de la proposta, el present pla especial s'adequa i desenvolupa les directrius del POUM de Vilassar de Dalt, compleix la legislació vigent, i per tant, s'informa FAVORABLEMENT a l'aprovació inicial de la proposta de Pla Especial urbanístic d'assignació d'ús esportiu de la reserva d'equipament situat en la a la urbanització Camp dels Hermanos a Vilassar de Dalt.”

3. L'assessor jurídic ha informat sobre el procediment a seguir.

Fonaments de dret

1. Arts. 21.1.j), 22.2.c) i 47.1 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
2. Arts. 53.1.s) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.



3. Arts. 47.3.c), 50.2, 67, 68, 69 i 78 i ss. del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Arts. 23, 92, 93, 94, i 101 i ss. del decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme.
5. Art. 3.c) del decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
6. Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
7. Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Proposta d'acord

1. Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic d'assignació d'ús esportiu a la reserva d'equipament situat la urbanització Camp dels Hermanos a Vilassar de Dalt en els termes que consten en l'expedient.
2. Obrir un període d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el tauler virtual (pàgina web municipal), en el BOP i al diari El Punt-Avui. Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar o obtenir-ne còpies per a que es presentin les al·legacions que es considerin pertinents.
3. Informar que els documents sotmesos a informació pública restaran al públic en els dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h, al llarg del termini d'audiència pública.
4. Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a les àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió serà de dos anys com a màxim o fins que la figura de planejament sigui aprovada definitivament. Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.
5. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, si s'escau, que l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un termini més llarg.
6. Concloua la informació pública, remetre les al·legacions presentades als Serveis Tècnics i a l'equip redactor per al seu informe.

S'aprova la proposta per unanimitat.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

A Vilassar de Dalt,

El secretari

Carles Casellas Ayén

Vist-i-plau
l'alcalde

Xavier Godàs Pérez