



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 2/2019

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 22 de gener de 2019.
Hora: de les 13:00h. a les 13:16h.
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre
Carme Terradas Saborit
Maria Lluïsa Ruhí Planas

Secretari:

Eduard Lluzar López de Briñas

Han excusat la seva assistència

Xavier Godas Perez
Benet Oliva Ricós

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 15 de gener de 2019.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- Llicència d'obres per a l'ampliació de vivenda al Passatge Lloveras, 2.
 - 2.2.- Llicència d'obres per la reforma i l'ampliació de l'habitatge del c/ de la Pau, 3
- 3.- Medi ambient.
 - 3.1.- Tala de pi al c/ Quintana núm. 16 (particular)
- 4.- Convenis
 - 4.1.- Aprovació de l'acord de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball,



entre l' Institut de Premià de Mar i l' Ajuntament de Vilassar de Dalt.

4.2.- Aprovació del conveni entre el Consell Comarcal del Maresme i l' Ajuntament de Vilassar de Dalt per a l' establiment de les condicions de participació en la realització de l' estudi diagnosi de la pobresa i vulnerabilitat social a la comarca del maresme.

5.- Sancions

5.1.- Imposició multa coercitiva per ordre d'execució al c/ Pompeu Fabra, 1

6.- Sobrevinguts.

7.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.-Aprovació de la darrera acta de data 15 de gener de 2019.

S'aprova l'acta de la sessió de 15 de gener de 2019 per unanimitat.

2.-Llicències urbanístiques.

2.1. -Llicència d'obres per a l'ampliació de vivenda al Passatge Lloveras, 2.

S'aprova la proposta per unanimitat.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2018000025

Assumpte

Llicència d'obres per a l'ampliació de vivenda al Passatge Lloveras, 2.

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma de l'habitatge existent i ampliació d'un de nou (remunta) en l'edifici situat al Passatge Lloveras, 2, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 53358).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El tècnic jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret



- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència per la reforma de l'habitatge existent i ampliació d'un de nou (remunta) en l'edifici situat al Passatge Lloveras, 2.
2. Fixar una fiança de 1.421,40.-€. per garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150,00.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte d'execució visat (format digital o 2 exemplars en format paper).
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.



2.2. -Llicència d'obres per la reforma i l'ampliació de l'habitatge del c/ de la Pau, 3

S'aprova la proposta per unanimitat.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2018000039

Assumpte

Llicència d'obres per a la reforma i l'ampliació de l'habitatge del c/ de la Pau, 3

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per a la reforma i l'ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del c/ de la Pau, 3, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col.37540-3).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El tècnic jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 3 de maig de 2000, publicat al DOGC de data 5 de juliol de 2000.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Proposta d'acord

1. Restar assabentat i donar conformitat a l'informe de l'arquitecte municipal que consta en l'expedient conforme el qual no procedeix sol·licitar l'opinió i l'assessorament de la



Comissió de Patrimoni, en tant que en la sol·licitud d'obres formulada no incideixen factors de complexitat o conflictivitat, d'acord amb el que preveu l'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.

2. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència per reforma i l'ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del c/ de la Pau, 3.
3. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150,00.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament, si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - a) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - b) Per la construcció del qual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - d) La connexió a la xarxa de clavegueram l'haurà d'efectuar l'empresa SOREA, concessionària del servei municipal de clavegueram.
 - e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

3.-Medi ambient.

3.1. -Tala de pi al c/ Quintana núm. 16 (particular)

S'aprova la proposta per unanimitat.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: TALA2018000005



Assumpte

Tala de pi al c/ Quintana núm. 16 (particular)

Relació de fets

1. La Sra. XXX amb DNI XXX ha sol·licitat, mitjançant registre d'entrada E2018008550 l'eliminació d'un pi pinyoners dins la propietat privada del c/ Quintana, 16 perquè degut a les seves dimensions provoca molèsties i desperfectes als veïns.
2. En data 6 de novembre del 2018, el tècnic de medi ambient ha visitat la finca i ha emès un informe amb la següent conclusió:

"Conclusions

1. *El pi no està inclòs al Catàleg de Patrimoni.*
2. *L'eliminació i gestió de residus va a càrrec dels interessats.*
3. *S'informa **favorablement** a la tala".*

Fonaments de dret

Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Proposta d'acord

1. Autoritzar a la Sra. XXX amb DNI XXX la tala d'un pi dins la propietat privada del c/ Quintana, 16.
2. Informar a la Sra. XXX que l'eliminació i la gestió de residus van al seu càrrec i que caldrà gestionar les restes de poda i tala adequadament.
3. Notificar aquest acord a la persona interessada.

4.-Convenis

4.1. -Aprovació de l'acord de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball, entre l' Institut de Premià de Mar i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

S'aprova la proposta per unanimitat.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSOC2019000014



Assumpte

Aprovació de l'acord de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball, entre l' Institut de Premià de Mar i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Relació de fets

1. L'estudiant de la formació professional "Comerç i Màrqueting - Activitats Comercials", XXX amb DNI XXX, ha manifestat la seva voluntat de realitzar les pràctiques de dita formació a la Biblioteca d'aquest Ajuntament.
2. L'Educadora Social d'aquest Ajuntament Silvia Domènech Pou ha emès informe favorable per dur a terme l'acord de col·laboració per a la formació pràctica del senyor Planas Sanchez en tant que és estudiant de la formació professional Comerç i màrqueting. Tenint en compte que aquesta persona ja ha realitzat pràctiques del Projecte Currículum Obert que porta a terme aquest Ajuntament, com Administratiu a Serveis Socials, i des de les hores manté el contacte amb l'Educadora Social, la qual l'ha ficat en contacte amb la que serà la seva tutora durant el temps que durin les pràctiques, la Directora de la Biblioteca Municipal, Anna Bedoya Pellicé.

Fonaments de dret

1. Article 13 de l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball.

Proposta d'acord

Primer. Aprovació de l'acord de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball, entre l'Institut de Premià de Mar i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Dit acord s'adjunta com a annex a aquest expedient, formant-ne part del mateix a tots els efectes legals.

Segon. Facultar l'alcalde de l'ajuntament per a la signatura de l'acord aprovat en l'apartat primer d'aquest acord, i tan àmpliament com en dret sigui possible per a dur a terme els actes d'execució necessaris per a garantir-ne l'efectivitat.

Tercer. Nomenar com a tutor de pràctiques a la senyora Anna Bedoya Pellicé, Directora de la Biblioteca Municipal de Vilassar de Dalt.



Quart. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'Institut de Premià de Mar i a l'estudiant XXX, i comunicar-ho al cap d'Àrea de serveis d'atenció a les persones, a la cap d'unitat de Recursos Humans i organització, a la Directora de la Biblioteca i al Departament de comunicació d'aquest ajuntament.

4.2. -Aprovació del conveni entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a l'establiment de les condicions de participació en la realització de l'estudi diagnòstic de la pobresa i vulnerabilitat social a la comarca del maresme.

S'aprova la proposta per unanimitat.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSOC2019000015

Assumpte

Aprovació del conveni entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a l'establiment de les condicions de participació en la realització de l'estudi diagnòstic de la pobresa i vulnerabilitat social a la comarca del maresme.

Relació de fets

El Pla d'Actuació Comarcal (PAC) 2016-2019, aprovat en sessió plenària ordinària del Consell Comarcal del Maresme de data 4 d'octubre de 2016, va preveure en el punt 5.7 posar en marxa projectes per donar resposta a les necessitats socials del territori que permetin donar suport als ajuntaments en la lluita contra les desigualtats socials, culturals, econòmiques i de gènere.

En els objectius i actuacions estratègiques dels diferents serveis comarcals del PAC, tant a l'Agència Comarcal de l'Energia com a l'Àrea de Serveis Socials Bàsics, es plantegen efectuar una diagnòstic de pobresa i implementació d'accions per actuar en l'atenció de la pobresa energètica, en el marc d'un treball en xarxa entre diferents serveis del Consell Comarcal per donar suport als ajuntaments.

En el marc de treball d'aquestes actuacions estratègiques el Consell Comarcal del Maresme va elaborar un document "Programa comarcal per a la diagnòstic i implementació d'accions



per fer front a la pobresa al Maresme” que va ser presentat en el Consell d'Alcaldes celebrat el 24 d'octubre de 2017.

L'ajuntament de Vilassar de Dalt, té voluntat de col·laborar amb el Consell Comarcal del Maresme, aportant totes aquelles dades i informació que tingui al seu abast i que els sol·liciti el CED, i participant en les taules, grups de debat i discussió per aportar la veu de la realitat social del municipi.

Amb l'objecte d'estructurar i coordinar les actuacions i d'acord amb les manifestacions exposades, es fa necessari l'establiment d'un conveni de col·laboració entre ambdues parts, per a participar en l'estudi diagnòstic de la pobresa i vulnerabilitat social a la comarca del Maresme.

Fonaments de dret

1. El Pla d'Actuació Comarcal (PAC) 2016-2019, aprovat en sessió plenària ordinària del Consell Comarcal del Maresme de data 4 d'octubre de 2016.
2. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Proposta d'acord

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a l'establiment de les condicions de participació en la realització de l'estudi diagnòstic de la pobresa i vulnerabilitat social a la comarca del maresme.

Segon. Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni aprovat en l'apartat primer d'aquest acord, i tan àmpliament com en dret sigui possible per a dur a terme els actes d'execució necessaris per garantir-ne l'efectivitat.

Tercer. Encarregar a la Treballadora Social, senyora M^a Reyes Paniagua Arís, que en el marc de les funcions pròpies del lloc de treball, dugui a terme el seguiment per a la correcta implantació de les clàusules previstes en el conveni aprovat en l'apartat primer d'aquest acord.

Quart. Publicar el present acord al Buletí Oficial de la Província de Barcelona, en el taulell d'anuncis de la corporació i al Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Cinquè. Notificar aquest acord al president del Consell Comarcal del Maresme, i comunicar-ho al Cap d'Àrea dels serveis d'atenció a les persones, a la Treballadora Social, a la Regidora de Serveis Socials i al departament de Comunicació d'aquest ajuntament.



5.- Sancions

5.1. -Imposició multa coercitiva per ordre d'execució al c/ Pompeu Fabra, 1

S'aprova la proposta per unanimitat.

REF: Expedient número OREX2017000015

Assumpte

Ordre d'execució amb tràmit d'audiència al c/ Pompeu Fabra, 1

Relació de fets

- El tècnic de medi ambient, arrel de la inspecció rutinària realitzada en la finca del c/ Pompeu Fabra, 1, ha emès un informe en el que constata que la dita finca presenta deficiències. En concret, l'informe emès és del següent tenor literal:

“Conclusions

– Cal eliminar la vegetació que impedeix el pas dels vianants, netejar la vegetació de tota la finca i ocupar-se del seu manteniment periòdic.

Donar un plaç de 10 dies per a l'execució de les tasques.”

- D'acord amb les dades obrants en els arxius i registres municipals, el titular de la finca referida és la mercantil NOVA PROBET 2000 SA amb NIF A61839973.
- L'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC) i l'article 77 del 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RLU), estableixen el mandat als ajuntaments d'ordenar a les persones propietàries l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures de conservació, essent l'Alcalde el seu òrgan competent.
- L'article 197.4 del TRLUC i l'article 93 del RLU, en concordança amb els articles 100 a 103 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant LPACAP), habiliten l'administració actuant a adoptar mesures d'execució forçoses en cas d'incompliment injustificat de les ordres d'execució.



Fonaments de dret

- Article 197.3 i 197.4 del TRLUC
- Articles 82, i 100 a 103 de la LPACAP.
- Articles 83 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Article 7è. de l'ordenança fiscal municipal núm. 6 – Taxa per expedició de documents administratius i altres.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 584 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Resolució

1. Ordenar a la mercantil NOVA PROBET 2000 SA amb NIF A61839973, en la condició de titular de la finca que s'emplaça en el carrer Pompeu Fabra, 1 de Vilassar de Dalt, per tal que en un termini de deu dies a comptar de l'endemà de la notificació del present decret, realitzi en la finca de la seva propietat els treballs consistents en la neteja de la vegetació que ocupa la via pública i ocupar-se del seu manteniment periòdic.
2. Abans d'iniciar-se els treballs requerits en l'apartat anterior, s'haurà de donar compte formalment a l'ajuntament a través d'escrit que comuniqui l'inici dels treballs, amb entrada al Registre Municipal d'aquesta corporació o mitjançant qualsevol altre mitjà establert en l'article 16.4 de la LPACAP.
3. A la vegada es fa l'advertiment que en cas d'incompliment un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà:
 - a) Procedir en execució subsidiària a càrrec de la propietat per fer efectiu el compliment del contingut de la present resolució. L'import de les despeses, danys i perjudicis s'exigirà per via de constrenyiment, procedint-se a la liquidació provisional abans de l'execució subsidiària, a reserva de la liquidació definitiva.
 - b) Imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, que es podrà reiterar fins que es compleixi amb el contingut de la present resolució.

Tot això sense perjudici de la possible incoació del corresponent procediment sancionador per comissió d'una infracció urbanística, segons allò establert en el TRLUC.

4. Atorgar a la mercantil NOVA PROBET 2000 SA amb NIF A61839973 un termini de deu dies, a comptar de l'endemà de la notificació del present decret, per que consulti l'expedient i al·legi i presenti els documents que estimi pertinents en defensa dels



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

seus interessos, com a tràmit d'audiència previ a l'ordre d'execució. Durant aquest termini, l'interessat podrà examinar el citat expedient a les oficines dels Serveis Territorials d'aquest ajuntament, al Camí de Mataró, 10, planta primera, de dilluns a divendres i de 9:00 a 14:00 i formular les al·legacions i presentar telemàticament a través de la seu electrònica d'aquest ajuntament, a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà a la Plaça de la Vila, 2, o per qualsevol altre mitjà establert a l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques els documents i justificacions que estimi pertinents.

5. Notificar aquest decret als interessats

6.-Sobrevinguts.

No n'hi ha hagut.

7.-Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcalde,
Xavier Godàs Pérez

Document signat electrònicament.