

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.: 23/2021*

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.  
Data: 2 de desembre de 2021.  
Hora: de les 13:00h. a les 13:21h.  
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

### **Hi assisteixen**

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa  
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia  
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia  
Benet Oliva Ricos, Regidor  
Mireia Durany Calvo, Regidora

### *Convidats:*

Xavier Soriano Gabarró, arquitecte

### *Secretari:*

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

### **Han excusat la seva assistència**

### **Ordre del dia**

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data de 18 de novembre de 2021.
- 2.- Llicències urbanístiques.
  - 2.1.- OMAJ2021000018 - Llicència per la la legalització de les obres realitzades i la divisió horitzontal (dos habitatges) de l'edificació existent situada al c/Àngel Guimerà, 3 – Plaça de la Vila, 12-13-15.
  - 2.2.- OMAJ2021000044 - Llicència per la construcció d'una nau industrial al c/ Francesc Tosquelles i Albert, 1.
- 3.- Planejament.



3.1.- GURB2017000003 - Aprovació prèvia del Text refós del Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit situat a la finca rústica parcel·la 27 del polígon 6 de Vilassar de Dalt.

4.- Guals.

4.1.- GUAL2021000015 - Desplaçament de lluminària per entrada i sortida de vehicles sense gual ni reserva al c/ Sant Ramon, 2

5.- Convenis.

5.1.- Addenda al conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per a la cessió d'espais per al desenvolupament d'accions formatives.

6.- Sobrevinguts.

6.1.- SCON2015000025, Adjudicació de la contractació del Projecte de Remodelació dels Jardinetes Anton Feliu de Vilassar de Dalt.

7.- Despatx d'alcaldia i regidories.

#### **Desenvolupament de la sessió**

##### **1.0.- Aprovació de la darrera acta de data de 18 de novembre de 2021.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 18 de novembre de 2021, per unanimitat dels presents, sense introduir-hi cap esmena.

##### **2.0.- Llicències urbanístiques.**

##### **2.1.- OMAJ2021000018 - Llicència per la la legalització de les obres realitzades i la divisió horitzontal (dos habitatges) de l'edificació existent situada al c/Àngel Guimerà, 3 – Plaça de la Vila, 12-13-15.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'arquitecte municipal, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* OMAJ2021000018

#### **Assumpte**

OMAJ2021000018 - Llicència per la la legalització de les obres realitzades i la divisió horitzontal (dos habitatges) de l'edificació existent situada al c/Àngel Guimerà, 3 – Plaça de la Vila, 12-13-15

#### **Relació de fets**

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per la legalització de les obres realitzades i la divisió horitzontal (dos habitatges) de l'edificació existent situada al c/Àngel Guimerà, 3 – Plaça de la Vila, 12-13-15 (ref. cad. 6566605DF4966N0001ET), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 49.360-0).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable amb la conclusió següent:

**“Conclusió**

*Havent examinat el projecte tècnic presentat i tenint en compte les descripcions presentades en la proforma presentada, caldrà modificar aquestes descripcions amb el redactat següent:*

- *Pel que fa a la descripció de la declaració d'ampliació d'obra nova acabada:*

*“... URBANA.- CASA con patio interior, sita en el término municipal de Vilassar de Dalt, con entrada por Plaza de la Vila números 12-13-15 y por la calle Ángel Guimerà número 3. EDIFICADA SOBRE UNA PARCEL.LA DE SUPERFICIE GRAFIADA TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.*

- *Pel que fa a la descripció de la ENTITAT 1 – Plaça de la Vila 12-13-15*

*“... URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR, que forma parte del edificio sito en el término municipal de Vilassar de Dalt, con frente a la Plaza de la Vila números 12, 13 y 15. EDIFICADA SOBRE UNA PARCEL.LA DE SUPERFICIE GRAFIADA TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.*

- *Pel que fa a la descripció de la ENTITAT 2 – Àngel Guimerà, 3*

*“... URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR, que forma parte del edificio sito en el término municipal de Vilassar de Dalt, con frente a la calle Ángel Guimerà número 3. EDIFICADA SOBRE UNA PARCEL.LA DE SUPERFICIE GRAFIADA TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.*

*Per tant, el present projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, i havent comprovat que la documentació presentada també conté altres normatives d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència urbanística consistent en la legalització de les obres realitzades i la divisió horitzontal (dos habitatges) de l'edificació existent situada al c/ Àngel Guimerà, 3 – Plaça de la Vila, 12-13, amb el ben entès que es modificaran les descripcions amb el redactat anteriorment descrit.”*

- El secretari general ha emès un informe favorable.

**Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 191 i ss del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Art. 25 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

### **Proposta d'acord**

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència per per la legalització de les obres realitzades i la divisió horitzontal (dos habitatges) de l'edificació existent situada al c/Àngel Guimerà, 3 – Plaça de la Vila, 12-13 (ref. cad. 6566605DF4966N0001ET) en 2 habitatges:

#### FINCA INICIAL:

*“... URBANA.- CASA con patio interior, sita en el término municipal de Vilassar de Dalt, con entrada por Plaza de la Vila números 12-13-15 y por la calle Ángel Guimerà número 3. EDIFICADA SOBRE UNA PARCELA DE SUPERFICIE GRAFIADA TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.*

*Está compuesta de diversas edificaciones, la edificación principal consta de los espacios necesarios para dos viviendas unifamiliares, compuesta de planta baja, primera y segunda planta, con su adecuada distribución interior y comunicadas entre sí mediante escalera interior. Dicha vivienda se comunica, mediante pasadizo cubierto sin cerrar, con una edificación anexa que consta de dos alzadas destinadas a almacén. Anejo a esta edificación, a su vez, y con conexión al patio interior de la casa, se encuentra una pequeña edificación de una sola planta destinada a baño y lavadero.*

*Tiene una total superficie construida de quinientos veintiocho metros setenta y ocho decímetros cuadrados, de los cuales se consideran útiles trescientos veintiséis metros veintidós decímetros cuadrados.*

*Se halla edificada sobre una parcela de superficie gráfica total trescientos ochenta y cinco metros cuadrados, hallándose la superficie no edificada destinada a patio o*

*jardín, siendo la superficie de la parcela ocupada por construcciones de \* metros cuadrados.*

*LINDA: por Oriente, izquierda, con la calle Àngel Guimerà; por Mediodía, frente, parte con la Plaza de la Vila números 12, 13 y 15 y parte con fincas identificadas con los números 11 y 14 y 16 de la Plaza de la Vila; por Poniente, derecha, parte con finca identificada con el números 16 de la Plaza de la Vila, y parte, con finca identificada con el números 11 y 13 de la calle Àngel Guimerà; por Norte, espalda, parte con finca identificada con el números 11 y 13 de la calle Àngel Guimerà y parte, con fincas identificadas con los números 5 y 7 de la calle Àngel Guimerà."*

*VALORACIÓN.- Valora el compareciente, a efectos fiscales, la ampliación de la obra declarada, en la suma de VEINTIÚN MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS Y SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (21.144,79 €).*

*Me acreditan los señores comparecientes que dicha obra nueva tiene una antigüedad superior a los diez (10) años, según consta en el certificado expedido por el Arquitecto, Don \*, colegiado número \*/\*, cuya firma legitimo, acreditativo de dicho extremo y de que la edificación existente en dicha finca no se encuentra afecta a ningún expediente de demolición, y que yo, el Notario, dejo unido a esta matriz, \*en el que se hallan las Coordenadas Georreferenciadas Vértices de la edificación, las cuales incorporo a la presente matriz. ..."*

**INSCRITA** en el Registre de la Propietat número 3 de Mataró, al volum 3.426, llibre 186, foli 135, finca número **428**, inscripció -. codi IDUFIR - .

#### FINQUES RESULTANTS:

##### Entitat 1:

##### **Situació: Plaça de la Vila, 12-13-15**

URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR, que forma parte del edificio sito en el término municipal de Vilassar de Dalt, con frente a la Plaza de la Vila números 12, 13 y 15. EDIFICADA SOBRE UNA PARCELLA DE SUPERFICIE GRAFIADA TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Se compone de planta baja, primera y segunda planta, que contienen las dependencias de la vivienda propiamente dicha, con su adecuada distribución interior. A la vivienda se accede mediante porche independiente abierto a la calle de situación, y los diferentes niveles de altura de la vivienda se comunican entre sí mediante escalera interior. Dicha vivienda se comunica, mediante pasadizo cubierto sin cerrar, con una edificación anexa que consta de dos alzadas destinadas a almacén, y anejo a esta edificación, a su vez, y con conexión al patio interior de la casa, se encuentra una pequeña edificación de una sola planta destinada a baño y lavadero.

Superficies construidas: La planta baja tiene una superficie construida de cien metros y treinta y dos decímetros cuadrados; la planta primera, ochenta y un metros noventa y tres decímetros cuadrados; y la planta segunda, ciento treinta y ocho metros y noventa



y ocho decímetros cuadrados; ello hace una total superficie construida de trescientos veintiún metros y veintitrés decímetros cuadrados.

Superficies útiles: La vivienda, en su conjunto, tiene una superficie útil de doscientos diez metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados.

ANEJO.- A esta unidad registral corresponde como anejo inseparable, el uso exclusivo del patio interior de la casa.

LINDA: frente, con calle de situación; derecha entrando, parte con finca identificada con el número 11 de la Plaza de la Vila, y parte, con la entidad numero dos; izquierda, parte con finca identificada con el número 16 de la Plaza de la Vila, parte, con finca identificada con el número 14 de la Plaza de la Vila y parte mediante patio con finca identificada con los números 11 y 13 de la calle Àngel Guimerà; y fondo, parte con finca identificada con los números 11 y 13 de la calle Àngel Guimerà y parte, con fincas identificadas con los números 5 y 7 de la calle Àngel Guimerà.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN.- SESENTA ENTEROS SETENTA Y CINCO CENTÉSIMAS POR CIENTO (60,75 %).

## **Entitat 2:**

### **Situació: c/ Àngel Guimerà, 3**

URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR, que forma parte del edificio sito en el término municipal de Vilassar de Dalt, con frente a la calle Àngel Guimerà número 3. EDIFICADA SOBRE UNA PARCEL.LA DE SUPERFICIE GRAFIADA TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Se compone de planta baja, primera y segunda planta, que contienen las dependencias de la vivienda propiamente dicha, con su adecuada distribución interior.

A la vivienda se accede mediante porche independiente abierto a la calle de situación, y los diferentes niveles de altura de la vivienda se comunican entre sí mediante escalera interior. Superficies construidas: La planta baja tiene una superficie construida de cuarenta y tres metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados; la planta primera, noventa y cuatro metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados; y la planta segunda, sesenta y nueve metros y veinticinco decímetros cuadrados; ello hace una total superficie construida de doscientos siete metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Superficies útiles: La vivienda, en su conjunto, tiene una superficie útil de ciento quince metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados.

LINDA: frente, con calle de situación; derecha entrando, con finca identificada con el número 5 de la calle Àngel Guimerà; izquierda, parte con finca identificada con el número 11 de la Plaza de la Vila y parte con la propia Plaza de la Vila; y fondo, con entidad número uno.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN.- TREINTA Y NUEVE ENTEROS VEINTICINCO CENTÉSIMAS POR CIENTO (39,25 %).

2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

## **2.2.- OMAJ2021000044 - Llicència per la construcció d'una nau industrial al c/ Francesc Tosquelles i Albert, 1.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'arquitecte municipal, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* OMAJ2021000044

### **Assumpte**

OMAJ2021000044 - Llicència per la construcció d'una nau industrial al c/ Francesc Tosquelles i Albert, 1

### **Relació de fets**

- El Sr. XXX amb DNI XXX com a representant de la mercantil BOMBAS Y EQUIPOS DE BOMBEO SL amb NIF B61445797 ha presentat mitjançant registre d'entrada E2021010424, una sol·licitud de llicència per la construcció d'una nau industrial al c/ Francesc Tosquelles i Albert, 1 (ref. cad. 7457101DF4975N0001UG), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Antonio Vadillo Iribarren (col. 12.345 CETIB). I paral·lelament ha presentat, mitjançant registre d'entrada E2021011586, el projecte tècnic per l'obertura, en règim de comunicació prèvia d'un taller de fabricació de bombes hidràuliques i oficines redactat per l'enginyer tècnic industrial XXX (col. 12.921 CETIB)
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- L'enginyer municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 72 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. – Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

#### **Proposta d'acord**

1. Concedir a la mercantil BOMBAS Y EQUIPOS DE BOMBEO SL amb NIF B61445797 la llicència per la construcció d'una nau industrial de nova planta al c/ Francesc Tosquelles i Albert, 1 (ref. cad. 7457101DF4975N0001UG) destinada a taller de fabricació de bombes hidràuliques i oficines.
2. Aportar una fiança de 3.790,40.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) A les mesures correctores descrites al projecte en referència al vector incendis, projecte presentat en data 12 de desembre de 2021 mitjançant registre d'entrada E2021011586 i signat pel tècnic competent el Sr. Guillermo Bombin Rebollo amb núm. de col·legiat 12.921.
  - b) En el cas que hi hagi lluernes a la coberta de la nau es complirà amb la ITC SP 108.
  - c) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Projecte executiu visat.
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
    - Justificant del pagament de les fiança per garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics
  - d) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.





- e) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament a l'empresa concessionària del servei.
  - f) Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
  - g) Un cop finalitzades les obres i abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar:
    - Instància de Comunicació ambiental i certificat tècnic segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre.
    - Certificat tècnic signat per un tècnic competent on es justifiqui el compliment de les mesures descrites al projecte presentat en data 12 de desembre de 2021 mitjançant registre d'entrada E2021011586 i del compliment de les normatives sectorials que li son d'aplicació, com son la baixa tensió, instal·lacions tèrmiques, gasos combustibles, etc.. .
    - Còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **3.0.- Planejament.**

#### **3.1.- GURB2017000003 - Aprovació prèvia del Text refós del Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit situat a la finca rústica parcel·la 27 del polígon 6 de Vilassar de Dalt.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'arquitecte municipal, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2017000003*

#### **Assumpte**

GURB2017000003 - Aprovació prèvia del Text refós del Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit situat a la finca rústica parcel·la 27 del polígon 6 de Vilassar de Dalt.

#### **Relació de fets**

Segons l'article 53 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística s'ha de fer informe en relació a l'**aprovació prèvia** del Projecte d'Actuació Específica d'interès públic en sol no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit situat a la finca rústica parcel·la 27 del polígon 6 de Vilassar de Dalt.

En data 9 de febrer del 2017 l'interessat sol·licita la tramitació del Projecte d'Actuació Específica d'interès públic en sol no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit situat a la finca rústica parcel·la 27 del polígon 6 de Vilassar de Dalt.

El 23 de març de 2017 i mitjançant edicte es sotmet a informació pública, per un període d'un mes, el Text Refós d'aquest PAE, quedant durant aquest període a disposició, en les dependències dels Serveis Tècnics Municipals de l'ajuntament de Vilassar de Dalt per a la seva consulta. Aquest es va publicar el dia 31 de març de 2017 a l'e-tauler i el 4 d'abril de 2017 al BOPB.

En data 6 d'abril del 2017 es sol·liciten informes al Departament de Cultura, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, a la Agència Catalana de l'Aigua, a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i s'incorpora a l'expedient l'acord de la Ponència Ambiental de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, en sessió realitzada el dia 14 de desembre 2016 sol·licitat amb anterioritat per l'interessat per a tal efecte.

En data 11 de maig de 2017 l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya dona resposta a la sol·licitud d'informe fent un seguit de consideracions que s'han d'incorporar en el PAE.

L'11 de maig de 2017 l'Agència Catalana de l'Aigua comunica el núm. d'expedient, la persona responsable i el termini de resolució i en data 2 de juny del 2017 tramet l'informe emès el 18 de maig de 2017 amb les consideracions que seran de compliment.

En data 10 de juliol de 2017 l'interessat presenta el Text Refós del Projecte d'Actuació Específica d'interès públic en sol no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit situat a la finca rústica parcel·la 27 del polígon 6 de Vilassar de Dalt incorporant les consideracions dels punts anteriors.

En data 8 de novembre de 2018 el Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística sol·licita informació d'actuacions al circuit de Cros Texas MX (RN:2018/067724/B). Aquest es va respondre el dia 30 de novembre de 2018.

En data 8 de març de 2019 el Departament de Territori requereix documentació per tal de poder adoptar la resolució corresponent. Aquesta documentació es tramet en data 13 de maig del 2019 a través del “mòdul de lliurament de documentació”.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 19 de juny de 2019, acorda el següent:

*“Acord:*

*Vis l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:*

*-1 Suspendre l'aprovació definitiva del projecte en sòl no urbanitzable Projecte en sòl no urbanitzable – Texas MX circuit – a la finca can Lleonart, de Vilassar de Dalt, formulat pel senyor XXX i tramès per l'Ajuntament seons el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, fins que es doni compliment a les següents prescripcions:*

*1.1 Cal que l'Ajuntament presenti un certificat de la realització del tràmit d'informació pública, on s'acrediti la publicació de l'edicte en la seu electrònica de l'Ajuntament, a més del butlletí oficial corresponent, d'acord amb l'establert en l'article 51 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística així com cal que certifiqui l'aprovació prèvia del projecte per part del Consistori, d'acord amb l'establert en l'article 48.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.*

*1.2 Cal aportar l'estudi d'impacte acústic del circuit requerit en l'Acord de la Ponència Ambiental de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, del 14 de desembre de 2016, el qual haurà d'estar degudament informat per l'organisme competent en matèria de medi ambient.*

*1.3 Cal preveure la substitució de la tanca actual de la finca per una nova tanca ajustada a l'establert en el POUM de Vilassar de Dalt, i cal que la totalitat de les instal·lacions destinades a la pràctica del motocròs mantinguin una franja de separació respecte qualsevol dels límits de la finca, en la quals s'hauria de preveure la formació d'unes barreres d'arbrat i de vegetació arbústica, disposades de manera aleatòria, evitant la formació de fileres o d'altres ordenacions regulars, limitant-se aquesta vegetació a les espècies autòctones del Maresme.*

*1.4 Cal establir l'obligació de desmantellament de la totalitat de les instal·lacions destinades a la pràctica de motocròs i l'enderroc de la construcció que s'hi vincula, en el cas de cessament de l'activitat, raó per la qual és procedent requerir la constitució d'una fiança per un import equivalent al cost d'aquestes actuacions, d'acord amb l'establert en l'article 59.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.*

*1.5 Cal donar compliment a les prescripcions contingudes en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, del 18 de maig de 2017.*

*2. Recordar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt que, atès que l'activitat és actualment en funcionament sense la preceptiva llicència municipal, la potestat de protecció de la legalitat urbanística que té atribuïda en aquests casos és d'exercici preceptiu, tal com disposa l'article 199.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.*

*-3 Advertir a la persona interessada que, si transcorregut tres mesos des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord no ha presentat la documentació requerida, es produirà la caducitat de l'expedient, conforme el previst a l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

*-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.”*

L'interessat sol·licita el dia 28 de juny del 2019 còpia de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 19 de juny de 2019. Aquesta va ser lliurada el mateix dia.

En data 22 de juliol de 2019 l'interessat presenta el Text Refós del Projecte d'Actuació Específica d'interès públic en sòl no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit situat a la finca rústica parcel·la 27 del polígon 6 de Vilassar de Dalt. Aquest va ser lliurat al Departament de Territori i Sostenibilitat el dia 10 de setembre del 2019 a través del mòdul de lliurament de documentació.

En data 3 d'octubre de 2019 es lliura al Departament de Territori i Sostenibilitat el certificat emès pel secretari de la realització del tràmit d'informació pública, on s'acredita la publicació de l'edecte en la seu electrònica de l'Ajuntament, a més del butlletí oficial corresponent d'acord amb l'establert a l'art. 51 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 6 de novembre de 2019, acorda el següent:

*“Acord*

*Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:*

*-1 Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva del projecte en sòl no urbanitzable Projecte en sòl no urbanitzable – Texas MX circuit – a la finca can Lleonart, de Vilassar de Dalt, formulat pel senyor XXX i tramès per l'Ajuntament segons el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, fins que es doni compliment a les següents prescripcions:*

*1.1. Cal que l'Ajuntament presenti un certificat de la realització del tràmit d'informació pública, on s'acrediti la publicació de l'edicta en la seu electrònica de l'Ajuntament, a més del butlletí oficial corresponent, d'acord amb l'establert en l'article 51 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística així com cal que certifiqui l'aprovació prèvia del projecte per part del Consistori, d'acord amb l'establert a l'article 48.2 del text refós de la Llei d'urbanisme.*

*1.2 Cal recaptar un informe de l'organisme competent en matèria de medi ambient en relació amb l'estudi d'impacte acústic aportat, d'acord amb l'establert en la prescripció 1.2 de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del 19 de juny de 2019.*

*1.3 Cal modificar el projecte d'acord amb les consideracions següents:*

*- Cal aportar una descripció gràfica detallada de l'edificació existent en la zona de paddock, així com els usos a què es destina.*

*- Cal preveure la substitució de la tanca actual de la finca per una nova tanca ajustada a l'establert en els articles 90 i 245 de les Normes urbanístiques del POUM de Vilassar de Dalt, llevat que s'acrediti la llicència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de les tanques i murs de contenció existents.*

*- Cal que la totalitat de les instal·lacions destinades a la pràctica del motocròs mantinguin una franja de separació respecte qualsevol dels límits de la finca, en la quals s'hauria de preveure la formació d'unes barreres d'arbrat i de vegetació arbustiva, disposades de manera aleatòria, evitant la formació de fileres o d'altres ordenacions regulars, limitant-se aquesta vegetació a les espècies autòctones del Maresme.*

*- Cal suprimir del projecte qualsevol previsió d'il·luminació nocturna de la instal·lació, la qual generaria una contaminació lumínica impròpia del sòl no urbanitzable.*

*1.4 Cal establir l'obligació de desmantellament de la totalitat de les instal·lacions destinades a la pràctica de motocròs i l'enderroc de la construcció que s'hi vincula, en el cas de cessament de l'activitat, raó per la qual és procedent requerir la constitució d'una fiança per un import equivalent al cost d'aquestes actuacions, d'acord amb l'establert en l'article 59.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.*

*1.5 Cal donar compliment a les prescripcions contingudes en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, del 18 de maig de 2017.*

*2. Recordar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt que, atès que l'activitat és actualment en funcionament sense la preceptiva llicència municipal, la potestat de protecció de la legalitat urbanística que té atribuïda en aquests casos és d'exercici preceptiu, tal com disposa l'article 199.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.*

*-3 Advertir a la persona interessada que, si transcorregut tres mesos des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord no ha presentat la documentació requerida, es produirà la caducitat de l'expedient, conforme el previst a l'article 95.1*

*de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

*-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.”*

En data 20 de novembre del 2019 es comunica a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona que en la documentació adjuntada al “mòdul de lliurament de documentació” (remesa 5261) consta el Text Refós del Projecte d'Actuació Específica d'interès públic en sol no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit situat a la finca rústica parcel·la 27 del polígon 6 de Vilassar de Dalt lliurat pel Sr. XXX en data 22 de juliol de 2019 en el que figuren incorporades les determinacions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 de juny del 2019.

En data 28 de gener de 2020 l'interessat presenta el Text Refós del Projecte d'Actuació Específica d'interès públic en sol no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit situat a la finca rústica parcel·la 27 del polígon 6 de Vilassar de Dalt i annex. Aquest va ser lliurat al Departament de Territori i Sostenibilitat el dia 5 de febrer de 2020 a través del mòdul de lliurament de documentació.

En data 27 de febrer de 2020 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'arc metropolità de Barcelona, un cop revisada la documentació tècnica presentada, ha requerit:

*1.1. Cal que l'Ajuntament presenti un certificat de la realització del tràmit d'informació pública, on s'acrediti la publicació de l'edicte en la seu electrònica de l'Ajuntament, a més del butlletí oficial corresponent, d'acord amb l'establert en l'article 51 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística així com cal que certifiqui l'aprovació prèvia del projecte per part del Consistori, d'acord amb l'establert a l'article 48.2 del text refós de la Llei d'urbanisme.*

*1.2 Cal recaptar un informe de l'organisme competent en matèria de medi ambient en relació amb l'estudi d'impacte acústic aportat, d'acord amb l'establert en la prescripció 1.2 de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del 19 de juny de 2019.*

*1.3 Cal modificar el projecte d'acord amb les consideracions següents:*

*- Cal aportar una descripció gràfica detallada de l'edificació existent en la zona de paddock, així com els usos a què es destina.*

*- Cal que la totalitat de les instal·lacions destinades a la pràctica del motocròs mantinguin una franja de separació respecte qualsevol dels límits de la finca, en la quals s'hauria de preveure la formació d'unes barreres d'arbrat i de vegetació arbustiva, disposades de manera aleatòria, evitant la formació de fileres o d'altres ordenacions regulars, limitant-se aquesta vegetació a les espècies autòctones del Maresme.*

*(s'ha de fer constar en els plànols del projecte la separació dels límits de la finca de les instal·lacions d'acord amb el que està dibuixat en els plànols de l'estudi d'impacte paisatgístic).*

*- Cal suprimir del projecte qualsevol previsió d'il·luminació nocturna de la instal·lació, la qual generaria una contaminació lumínica impròpia del sòl no urbanitzable.*

En data 20 de juliol de 2020 es sol·licita a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic l'informe referent a l'estudi d'impacte acústic del circuit requerit en l'acord de la Ponència Ambiental de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del 14 de desembre de 2016.

En data 29 de juliol de 2020 la responsable de Prevenció Ambiental de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada sol·licitar l'estudi d'impacte acústic. Aquest va ser lliurat el 3 d'agost de 2020.

En data 29 d'octubre de 2020 la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic emet informe corresponent als mesuraments de soroll ambiental realitzats amb diverses consideracions. Aquest es va notificar a l'interessat.

En data 2 de desembre del 2020 l'interessat sol·licita permís per poder realitzar prova de sonometria i en data 4 d'abril 2021 presenta informe de soroll amb referència 8102047976. Aquest es va trametre a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic el dia 02/06/2021.

En data 2 de juliol del 2021 la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic emet informe corresponent als mesuraments de soroll ambiental realitzats amb l'avaluació del vector acústic següent:

*“El servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica, pel que fa al vector de contaminació acústica, d'acord amb la metodologia esmentada dona conformitat a l'estudi presentat amb les condicions que s'hi descriuen: horari de funcionament dimecres de 17h a 20h i dissabte i diumenge de 9.30h a 13.30h i per un màxim de 10 motocicletes de màxim 65cc. En cas que aquestes condicions variïn, caldrà presentar un nou estudi d'impacte acústic al Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica”.*

Aquest es va notificar a l'interessat el 15 de novembre del 2021

En data 22 de novembre de 2021 l'interessat presenta el IV Text Refós del Projecte d'Actuació Específica d'interès públic en sol no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit situat a la finca rústica parcel·la 27 del polígon 6 de Vilassar de Dalt i annex.

En data 23 de novembre de 2021 l'arquitecte municipal emet un informe, el qual parcialment diu:

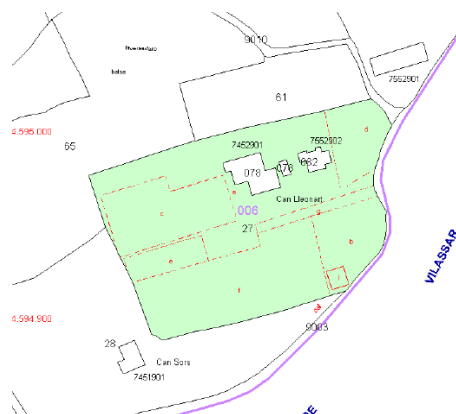
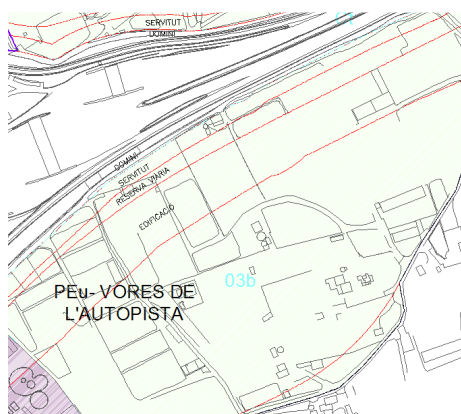
### ***“Planejament urbanístic vigent***

*El planejament urbanístic vigent al que esta sotmès aquesta parcel·la és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en data 31 de maig de 2013 i publicat al DOGC el dia 7 d'octubre de 2013.*

### ***Normativa acústica aplicable***

- *Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se n'adapten els annexos.*

### ***Plànol d'ordenació vigent, qualificacions de sòl no urbanitzable P7 i informació cadastral***



### ***Avaluació del vector acústic***

*L'informe emès pel Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica, informe pel que fa al vector de contaminació acústica, en relació als*



*mesuraments de soroll ambiental realitzats d'un circuit de Motocròs promogut per Andreu Leonard Torrente situat al municipi de Vilassar de Dalt conclou el següent:*

*“... El Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica, pel que fa al vector de contaminació acústica, d'acord amb la metodologia esmentada dona conformitat a l'estudi presentat amb les condicions que s'hi descriuen: horari de funcionament dimecres de 17h a 20h i dissabte i diumenge de 9.30h a 13.30h i per un màxim de 10 motocicletes de màxim 65cc. En cas que aquestes condicions variïn, caldrà presentar un nou estudi d'impacte acústic al Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica. ...”*

### **Conclusió**

*Examinada la documentació del Text refós de present PAE presentat, havent comprovat que aquesta conté tota la documentació necessària segons l'article 50.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i tenint en compte totes les esmenes incorporades descrites en l'apartat de justificacions de les modificacions introduïdes del document, **s'informa FAVORABLEMENT a l'aprovació prèvia** del Text refós del Projecte d'Actuació Específica d'interès públic en sòl no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit (Vilassar de Dalt), segons l'article 53 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.”*

En data 26 de novembre de 2021 el secretari municipal, emet informe jurídic que consta a l'expedient, el qual conclou de la manera següent:

### **“Conclusions**

*- Examinada la documentació del darrer Text Refós de present PAE presentat i l'informe dels SSTT municipals els quals han comprovat que aquesta conté tota la documentació necessària segons l'article 50.1 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i tenint en compte totes les esmenes incorporades del document, **s'informa FAVORABLEMENT a l'aprovació prèvia** del Projecte d'Actuació Específica d'interès públic en sol no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit situat a la finca rústica parcel·la 27 del polígon 6 de Vilassar de Dalt, segons l'article 53 de DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

*- Per tant, es pot continuar amb el procediment d'aprovació tal i com hem assenyalat als antecedents.”*

- Art. 47 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

#### **Proposta d'acord**

1. **Aprovar prèviament** el Text Refós del Projecte d'Actuació Específica d'interès públic en sol no urbanitzable del circuit de motocròs Texas MX Circuit situat a la finca rústica parcel·la 27 del polígon 6 de Vilassar de Dalt, segons l'article 53 de DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Trametre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona d'acord amb l'article 47 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014, 13 de maig de 2014).
3. Notificar aquest acord als interessats.

#### **4.0.- Guals.**

##### **4.1.- GUAL2021000015 - Desplaçament de lluminària per entrada i sortida de vehicles sense gual ni reserva al c/ Sant Ramon, 2**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Eficiència energètica, Espai Públic i Mobilitat, es procedeix a votar i per 4 vots a favor i una abstenció de la Sra Terradas, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* GUAL2021000015

#### **Assumpte**

GUAL2021000015 - Desplaçament de lluminària per entrada i sortida de vehicles sense gual ni reserva al c/ Sant Ramon, 2

#### **Relació de fets**

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 22 de juny del 2011, va concedir llicència per la reforma d'un habitatge amb divisió horitzontal de dues entitats al c/ Sant Ramon, 2 amb Plaça de Barbarà, 3 (OMAJ2011000011). Aquest projecte contemplava la entrada de vehicles al c/ Sant Ramon, 2.



2. El Sr. XXX amb DNI 38762375S, mitjançant registre d'entrada E2021009313 i E2021009411, ha sol·licitat el desplaçament de la lluminària del c/ Sant Ramon, 2 per tal de poder utilitzar l'entrada de vehicles sense gual ni reserva.
3. L'arquitecte tècnic ha informat favorablement el desplaçament de la lluminària i ha proposat col·locar-la en la mitgera dels núm. 12 i 14 del c/ Santa Engràcia.

#### **Fonaments de dret**

- Ordenança Municipal de guals i estacionaments reservats.
- Ordenança fiscal núm. 5
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

#### **Proposta d'acord**

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX el desplaçament de la lluminària del c/ Sant Ramon, 2.
2. Notificar aquest acord a la persona interessada i informar-la que les tasques del desplaçament de la lluminària les efectuarà la brigada municipal previ pagament de les taxes corresponents.
3. Traslladar aquest acord al cap de brigada municipal i al cap del departament de gestió tributària d'aquest ajuntament.

### **5.0.- Convenis.**

#### **5.1.- Addenda al conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per a la cessió d'espais per al desenvolupament d'accions formatives.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i medi ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2021000038*

#### **Assumpte**

Addenda al conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per a la cessió d'espais per al desenvolupament d'accions formatives.

### Relació de fets

- La formació ocupacional té com a finalitat oferir una formació ajustada a les necessitats del mercat laboral, afavorir la qualificació i la promoció de les persones treballadores. i millorar l'accés a l'ocupació d'aquelles persones treballadores en situació d'atur sens perjudici de les ocupades.
- L'Ajuntament de Vilassar de Dalt és centre col·laborador del Servei d'Ocupació de Catalunya en matèria de formació ocupacional adreçada principalment a persones treballadores desocupades, cens núm. 3726.
- La Junta de Govern Local, en sessió de 17 de juny de 2021, va aprovar el conveni entre la Fundació Privada Gentis i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a la cessió d'espais, en règim d'ús a precari, destinats a desenvolupar accions formatives subvencionades pel Servei d'Ocupació de Catalunya, Consorci de Formació Contínua i/o altres entitats, adreçades als demandants d'ocupació del territori.
- La Fundació Privada Gentis proposa a l'Ajuntament la possibilitat d'homologar i l'oportunitat d'ampliar les accions formatives impartides a Vilassar de Dalt, a banda del curs ja proposat [AFDP0109] *Socorrisme en instal·lacions aquàtiques* amb un seguit de cursos orientats a la formació juvenil:

[ADGD121PO]GESTIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES 15

[AFDA014PO]MONITOR DE TÈCNiques AQUÀTIQUES 15

[AFDA020PO]FITNESS COL·LECTIU AMB IMPLEMENTACIÓ DE MUSCULACIÓ 15

[AFDA021PO]PROGRAMACIÓ I PLANIFICACIÓ ESPORTIVA 15

[AFDP0109]SOCORRISME EN INSTAL·LACIONS AQUÀTIQUES 15

[AFDP019PO]PRIMERS AUXILIS 15

[COML022PO]SISTEMES I PROCESSOS LOGÍSTICS 15

[COML023PO]GESTIÓ LOGÍSTICA 15

[COMT012PO]OPERACIONS BÀSIQUES DE CAIXA 15

[ENAE019PO]ENERGIES RENOVABLES I USOS INDUSTRIALS 15

[HOTR032PO]ELABORACIONS DE PLATS COMBINATS 15

[HOTR033PO]ELABORACIONS BÀSIQUES PER PASTISSERIA-REPOSTERIA 15

[HOTR041PO]GESTIÓ DEL BAR - CAFETERIA 15

[HOTR042PO]GESTIÓ EN RESTAURACIÓ: DISSENY EN PROCÉS DE SERVEI 15

[HOTR064PO]SERVEI EN RESTAURANT I BARS 15

[IFCD009PO]GESTIÓ DE CONTINGUTS DIGITALS 15

[IFCD010PO]INICIACIÓ A LA CREACIÓ DE PÀGINES WEB 15



[IFCD022PO]DESENVOLUPAMENT WEB PER A COMERÇ ELECTRÒNIC 15  
[IFCD031PO]DESENVOLUPAMENT DE SERVEIS WEB 15  
[IFCM001PO]ANALÍTICA WEB 15  
[IFCM006PO]GESTIÓ DE RECURSOS WEB 2.0 15  
[IFCM007PO]GOOGLE I LES SEVES APLICACIONS 15  
[IFCT030PO]CREACIÓ, PROGRAMACIÓ I DISSENY DE PAGINES WEB 15  
[SSCB004PO]L'ESPORT COM A EINA DINAMITZADORA 15

- L'objectiu de les accions formatives és millorar la situació ocupacional de les persones en situació d'atur i/o de les persones en actiu que desitgen una millora laboral.
- Aquestes formacions no suposen cap cost per a l'Ajuntament donat que el finançament per a la seva realització provindrà de la subvenció atorgada a la Fundació Privada Gentis per part del Servei d'Ocupació de Catalunya i/o del Consorci de Formació Continua o altres entitats.
- En data 9 de novembre de 2021, el cap del Servei de Promoció Econòmica emet informe favorable.

#### **Fonaments de dret**

- Article 84.2 i) de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que confereix competències pròpies als governs locals en matèria de foment de l'ocupació.
- Article 71.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen com a competència dels municipis la realització d'activitats complementàries en l'àmbit de l'ocupació i de la lluita contra l'atur.
- Article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

#### **Proposta d'acord**

1. APROVAR l'addenda al conveni de cessió d'espais -al qual es contempla la cessió gratuïta a entitats sense finalitat de lucre mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, essencialment revocable per causes d'interès públic-, entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis, que és del text literal següent:

**<< ADDENDA AL CONVENI AMB FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS**



Que consti, mitjançant el present document, l'addenda al conveni amb Fundació Privada Gentis, en els termes i condicions següents:

D'una part, la Sra. XXX, amb DNI XXX actuant en qualitat de directora executiva de la Fundació Privada Gentis, domiciliada a Deltebre, Avinguda de la Pau, 178 amb CIF G17679267, inscrita al Registre de Fundacions amb núm. 3737. Manifesta el signat sota la seva responsabilitat, que té plena capacitat per a subscriure aquest conveni.

De l'altra banda, la Sra. Carola Llauro Sastre amb DNI XXX, com alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en nom i representació d'aquesta Corporació local, amb domicili a la Plaça de la Vila, 1 de Vilassar de Dalt i CIF P0821300A.

Manifesten que en data 17 de juny de 2021 es va aprovar administrativament, mitjançant Junta de Govern, el Conveni que regula les condicions per a la cessió d'espais per a accions formatives.

Acords:

Ambdues parts acorden ampliar el punt 4 de la clàusula primera del conveni, on s'especifica l'especialitat formativa d'acord amb els codis del SEPE i el SOC, amb l'homologació de les formacions següents:

[ADGD121PO]GESTIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES 15

[AFDA014PO]MONITOR DE TÈCNiques AQUÀTIQUES 15

[AFDA020PO]FITNESS COL·LECTIU AMB IMPLEMENTACIÓ DE MUSCULACIÓ 15

[AFDA021PO]PROGRAMACIÓ I PLANIFICACIÓ ESPORTIVA 15

[AFDP0109]SOCORRISME EN INSTAL·LACIONS AQUÀTIQUES 15

[AFDP019PO]PRIMERS AUXILIS 15

[COML022PO]SISTEMES I PROCESSOS LOGÍSTICS 15

[COML023PO]GESTIÓ LOGÍSTICA 15

[COMT012PO]OPERACIONS BÀSIQUES DE CAIXA 15

[ENAE019PO]ENERGIES RENOVABLES I USOS INDUSTRIALS 15

[HOTR032PO]ELABORACIONS DE PLATS COMBINATS 15

[HOTR033PO]ELABORACIONS BÀSIQUES PER PASTISSERIA-REPOSTERIA 15

[HOTR041PO]GESTIÓ DEL BAR - CAFETERIA 15

[HOTR042PO]GESTIÓ EN RESTAURACIÓ: DISSENY EN PROCÉS DE SERVEI 15

[HOTR064PO]SERVEI EN RESTAURANT I BARS 15

[IFCD009PO]GESTIÓ DE CONTINGUTS DIGITALS 15



- [IFCD010PO]INICIACIÓ A LA CREACIÓ DE PÀGINES WEB 15
- [IFCD022PO]DESENVOLUPAMENT WEB PER A COMERÇ ELECTRÒNIC 15
- [IFCD031PO]DESENVOLUPAMENT DE SERVEIS WEB 15
- [IFCM001PO]ANALÍTICA WEB 15
- [IFCM006PO]GESTIÓ DE RECURSOS WEB 2.0 15
- [IFCM007PO]GOOGLE I LES SEVES APLICACIONS 15
- [IFCT030PO]CREACIÓ, PROGRAMACIÓ I DISSENY DE PAGINES WEB 15
- [SSCB004PO]L'ESPORT COM A EINA DINAMITZADORA 15

I, com a prova de conformitat, les parts signen la present addenda.

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica.

Signat

Ajuntament de Vilassar de Dalt

Carola Llauro i Sastre

Signat

Fundació privada Gentis

Marta Cid Pañella >>

2. PUBLICAR el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en la secció Convenis.
3. NOTIFICAR aquest acord a la Fundació Privada Gentis i comunicar-lo al cap de l'Àrea d'Atenció a les Persones i als Serveis de Promoció Econòmica i Comunicació d'aquest Ajuntament.

## **6.0.- Sobrevinguts.**

### **6.1.- SCON2015000025, Adjudicació de la contractació del Projecte de Remodelació dels Jardinetes Anton Feliu de Vilassar de Dalt.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcalde, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

**REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:** SCON2021000025

**Assumpte**

Adjudicació de la contractació del Projecte de Remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dalt.

**Relació de fets**

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 16 de setembre de 2021 va aprovar l'inici de l'expedient de contractació de l'execució del "*Projecte de Remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dal*", per un import de **213.189,10€** de valor estimat, un preu de contracte de **257.958,81€** (amb el 21% d'IVA d'un valor de 44.769,71 € inclòs), amb una durada prevista de 4 mesos.
2. Així mateix va aprovar plec de clàusules administratives particulars, regulador d'aquest contracte i va autoritzar la despesa d'un import de **257.958,81€** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida del pressupost vigent següent:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import retenció</i>
2021	17100 6310005 MILLORES DE PARCS I JARDINS (S761002)	257.958,81 €

3. Es va obrir un període de presentació de proposicions i documentació preceptiva de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
4. La mesa de contractació es va reunir el dia 11 de novembre de 2021 per a l'obertura del SOBRE ÚNIC, un cop transcorregut el termini abans esmentat, i va comprovar que s'havien presentat sis empreses, que són les següents:

<b>EMPRESA</b>	<b>DATA PRESENTACIÓ</b>
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	5/11/2021
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	5/11/2021
CATALANA DE TREBALLA I OBRES, SL	7/11/2021
ISEOVA, SL	8/11/2021
COURTS INTERNATIONAL XXI, SL	8/11/2021
OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS EGARA, SL	8/11/2021



5. Un cop obert els sobres es va comprovar que les ofertes presentades eren les següents:

LICITADOR		a) Oferta econòmica (IVA inclòs)	b) Termini execució (dies laborables)	Oferta	c) Termini garantia (mesos)	Oferta
<b>Nº</b>	<b>NOM</b>	<b>257.958,81</b>	<b>84</b>	reducció	<b>24</b>	increment
1	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	222.618,45	60	-24	24	0
2	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	250.220,04	84	0	28	4
3	CATALANA DE TREBALLS I OBRES SL	243.642,09	64	-20	48	24
4	ISEOVA SL	237.320,93	60	-26	60	36
5	COURS INTERNATIOINAL XXI SL	235.461,28	60	-24	48	24
6	OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS EGARA SL	247.445,00	63	-21	48	24

6. La mesa va acordar encarregar als SSTT que apliquessin les formules i que emetessin un informe relatiu a la puntuació obtinguda per les empreses i que es tornés a convocar la mesa un cop es disposés de l'informe per fer la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.
7. Els SSTT van redactar l'informe i la mesa es va reunir el dia 18 de novembre de 2021, per valorar-lo i fer la proposta d'adjudicació.
8. El tècnic, Sr. Jose Fernández, va informar a la mesa del resultat després d'aplicar les fórmules matemàtiques, que van donar el resultat següent:

LICITADOR		a) Oferta econòmica (IVA inclòs)	Ofeta econòmica (sense IVA)	Punts a)	b) Termini execució (dies laborables)	Oferta	Punts b)	c) Termini garantia (mesos)	Oferta	Punts c)	Total
<b>Nº</b>	<b>NOM</b>	<b>257.958,81</b>	<b>213.189,10</b>	<b>90,00</b>	<b>84</b>	reducció	<b>5,00</b>	<b>24</b>	increment	<b>5,00</b>	<b>100,00</b>
1	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	222.618,45	183.982,19	<b>90,00</b>	60	-24	<b>5,00</b>	24	0	<b>2,00</b>	<b>97,00</b>
2	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	250.220,04	206.793,42	<b>80,07</b>	84	0	<b>3,57</b>	28	4	<b>2,33</b>	<b>85,98</b>
3	CATALANA DE TREBALLS I OBRES SL	243.642,09	201.357,10	<b>82,23</b>	64	-20	<b>4,69</b>	48	24	<b>4,00</b>	<b>90,92</b>
4	ISEOVA SL	237.320,93	196.133,00	<b>84,42</b>	60	-26	<b>5,00</b>	60	36	<b>5,00</b>	<b>94,42</b>
5	COURS INTERNATIOINAL XXI SL	235.461,28	194.596,10	<b>85,09</b>	60	-24	<b>5,00</b>	48	24	<b>4,00</b>	<b>94,09</b>
6	OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS EGARA SL	247.445,00	204.500,00	<b>80,97</b>	63	-21	<b>4,76</b>	48	24	<b>4,00</b>	<b>89,73</b>

El tècnic va concloure que la puntuació més alta correspon al licitador nº 1: AMBITEC, SERVICIOS AMBIENTALES SAU, amb un import de **222.618'45 €** (IVA inclòs), un termini d'execució de **60 dies** laborables i un termini total de garantia de **24 mesos**.

9. Tenint en compte que, a consultes d'alguna empresa, es va informar al perfil del contractant que el còmput de dies hàbils per mes era de 21 dies, el total de dies hàbils per als quatre mesos era 84, i sobre aquests dies s'han fet els càlculs.



10. La mesa va donar per vàlida aquesta puntuació i, un cop comprovat que la l'empresa abans esmentada figurava al RELI i que tenia les dades actualitzades, va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU, per un import de 222.618,45€ (IVA inclòs), un termini d'execució de 60 dies laborables i un termini total de garantia de 24 mesos.
11. Per tal que l'adjudicació tingui validesa, i d'acord amb la clàusula 14.3 del plec de clàusules administratives, cal requerir a l'esmentada empresa perquè en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva corresponent al 5% de l' import d'adjudicació (sense IVA).

#### **Fonaments de dret**

- Articles 157, 158, 159 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017.
- Article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret d'Alcaldia número 966, de data 23 de juny de 2021, en què es delega en la Junta de Govern Local l'exercici la competència que li atribueix a l'Alcaldia la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, quant a l'aprovació de projectes d'obres que superin un valor estimat de contracte (VEC) de 200.000€.

#### **Proposta d'acord**

1. Adjudicar la contractació de l'execució del "Projecte de Remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dal, a l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU, per un import de 183.982,19€ de valor estimat, un preu de contracte de 222.618,45 € (IVA inclòs), (amb el 21% d'IVA d'un valor de 38.636,26 € inclòs), amb una durada prevista de 60 dies laborables i un termini de garantia de 24 mesos.
2. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU, d'un import de 222.618,45€ (IVA inclòs) amb càrrec a la partida del pressupost vigent següent:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import retenció</i>
2021	17100 6310005 MILLORES DE PARCS I JARDINS (S761002)	222.618,45 €

3. Condicionar aquesta adjudicació a la constitució prèvia, dins el termini de 7 dies hàbils a comptar a partir de la tramesa d'aquesta notificació, de la garantia definitiva corresponent al 5% de l' import d'adjudicació (sense IVA), segons la clàusula 14.3 del plec de clàusules administratives particulars. En cas de no dipositar la garantia



esmentada dins el termini atorgat, l'adjudicació quedarà sense efecte i es procedirà a adjudicar al següent licitador en ordre de puntuació.

4. Emplaçar al representant de la mercantil AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU, per tal que en un termini no superior quinze dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació de l'adjudicació, i un cop dipositada la garantia definitiva, procedeixi a la formalització del contracte administratiu amb l'alcalde de l'Ajuntament.
5. Nomenar responsable del contracte a l'arquitecte Sr. Jose A. Fernández Rodríguez.
6. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària del contracte i a la resta de licitadors, i comunicar-ho al Departament d'Intervenció a la Tresoreria i al Cap d'Àrea de Territori Sr. Jose A. Fernández Rodríguez.
7. Publicar l'acord d'adjudicació al perfil de contractant, juntament amb l'acta de la mesa.
8. Publicar aquest acord al Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment d'allò establert en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

#### **7.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari  
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcalde  
Carola Llauro Sastre

*Document signat electrònicament.*