

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 15/2024

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 5 de setembre de 2024 .
Hora: de les 13:30h. a les 13:42h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora

Convidats:

Carles Corbalan Comas

Secretari:

Eduard Lluzar López De Briñas, secretari general

Han excusat la seva assistència

Cap

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 18 de juliol de 2024.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- OMAJ2023000026 - Modificació llicència canvi de distribució c/ Manuel Moreno, 61, primer pis.
 - 2.2.- GAJU2024001153 - Llicència urbanística obres reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat c/ Gaudí, 8.

2.3.- GAJU2024001867 - Llicència urbanística obres ampliació habitatge unifamiliar aïllat Camí Elena, 23.

2.4.- GAJU2024001918 - Llicència urbanística obres reforma planta primera i ampliació planta altell habitatge unifamiliar aïllat c/ Jaume I, 7.

2.5.- GAJU2024001942 - Llicència urbanística obres reforma interior magatzem per a destinar-ho a local d'oficines a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres Av Santa Maria, 27.

3.- Sobrevinguts.

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 18 de juliol de 2024.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 18 de juliol de 2024, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ2023000026 - Modificació llicència canvi de distribució c/ Manuel Moreno, 61, primer pis.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, i s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000026

Assumpte

Modificació de la llicència urbanística d'obres pel canvi de distribució de la llicència ja concedida consistent en la reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 61, primer pis.

Relació de fets

1. En data 11 de maig de 2023 la interessada va sol·licitar la llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 61, primer pis.
2. En data 8 de juny de 2023 la Junta de Govern Local de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, acorda, d'entre altres, la concessió de la llicència urbanística d'obres consistent

en la reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 61, primer pis.

3. En data 14 de maig de 2024 la interessada sol·licita la modificació de la llicència urbanística d'obres pel canvi de distribució de la llicència ja concedida consistent en la reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 61, primer pis.
4. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
5. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir a la Sra. XXX la modificació de la llicència urbanística d'obres pel canvi de distribució de la llicència ja concedida consistent en la reforma interior d'un habitatge

unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 61, primer pis (Ref. Cad. 6963719DF4966S0002FF).

2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- GAJU2024001153 - Llicència urbanística obres reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat c/ Gaudí, 8.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, i s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024002954

TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Gaudí, 8.

Relació de fets

1. En data 6 de juny de 2024, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació de XXX, amb DNI XXX i XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Gaudí, 8 (Ref. Cad. 6563001DF4966S0001BD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat pels arquitectes XXX, col·legiat número 61370-3 i XXX, col·legiat número 26871-2.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir a la Sra. XXX, amb DNI XXX i al Sr. XXX, amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Gaudí, 8 (Ref. Cad. 6563001DF4966S0001BD).
2. Aportar una fiança de 2.762,34 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Projecte d'execució visat.
 - Assumpte del tècnics de l'obra.
 - IAE del constructor.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.3.- GAJU2024001867 - Llicència urbanística obres ampliació habitatge unifamiliar aïllat Camí Elena, 23.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, i s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024003894

TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al Camí Elena, 23.

Relació de fets

1. En data 26 de juliol de 2024, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació de XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al Camí Elena, 23. (Ref. Cad. 7163003DF4976S0001FJ) acompanyada d'un projecte tècnic redactat pels arquitectes XXX, XXX, XXX i XXX.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.

- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX, amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al Camí Elena, 23. (Ref. Cad. 7163003DF4976S0001FJ).
2. Aportar una fiança de 2.132,10 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Projecte executiu visat.
 - Assumeix dels tècnics de l'obra.
 - IAE del constructor.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.4.- GAJU2024001918 - Llicència urbanística obres reforma planta primera i ampliació planta altell habitatge unifamiliar aïllat c/ Jaume I, 7.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, i s'adopta l'acord següent:

Referència de l'acord

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024003955

TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma de planta primera i ampliació de planta altell d'un habitatge unifamiliar aïllat existent amb situat al c/ Jaume I, 7.

Relació de fets

7. En data 30 de juliol de 2024, la Sra. XXX, amb XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma de planta primera i ampliació de planta altell d'un habitatge unifamiliar aïllat existent amb situat al c/ Jaume I, 7 (Ref. Cad. 6558005DF4965N0001MA) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX, col·legiat número 22304-2.
 1. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
 2. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir a la Sra. XXX, amb XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la reforma de planta primera i ampliació de planta altell d'un habitatge unifamiliar aïllat existent amb situat al c/ Jaume I, 7 (Ref. Cad. 6558005DF4965N0001MA).
2. Aportar una fiança de 1.776,75 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - IAE del constructor.
 - Projecte executiu visat.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.5.- GAJU2024001942 - Llicència urbanística obres reforma interior magatzem per a destinar-ho a local d'oficines a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres Av Santa Maria, 27.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, i s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número X2024003983

TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un magatzem per a destinar-ho a local d'oficines a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al Av. Santa Maria, 27.

Relació de fets

1. En data 1 d'agost de 2024, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació del Sr. XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un magatzem per a destinar-ho a local d'oficines a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al Av. Santa Maria, 27 (Ref. Cad. 6664015DF4966S0002WF) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Resolució

1. Concedir a XXX, amb DNI XXX, al Sr. XXX, amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un magatzem per a destinar-ho a local d'oficines a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al Av. Santa Maria, 27 (Ref. Cad. 6664015DF4966S0002WF).
2. Aportar una fiança de 790,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Assumeix del tècnic de l'obra.
 - IAE del constructor.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Sobrevinguts.

No n'hi ha hagut.

4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard LLuzar Lopez de Briñas

L'alcaldeessa,
Carola Llauró Sastre

Document signat electrònicament.