

Codi Segur de Verificació:
e8b3d30c-8cbb-40b4-a1e1-aa531e6eae4e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2173247
Data d'impressió: 20/01/2026 13:06:32
Pàgina 1 de 22

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 21/2025

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 4 de desembre de 2025 .
Hora: de les 13:30h. a les 13:45h.
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carme Terradas Saborit, 1a Tinent d'Alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent d'Alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora

Convidats:

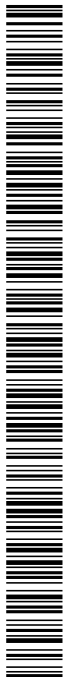
Carles Corbalan Comas
Anna Folch Piferrer

Secretari:

Eduard Lluzar López de Briñas, secretari general

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 20 de novembre de 2025.
- 2.- Responsabilitat patrimonial.
 - 2.1.- GAJU2025000229 - Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.
- 3.- Sobrevinguts.
 - 3.1.- GAJU2025004128 - Adjudicació del contracte de les obres del Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruguera de Vilassar de Dalt.
 - 3.2.- Petició de modificació dels Estatuts i Bases d'actuació de la futura Junta de Compensació del Pla parcial del sector de Can reig, polígon únic i aprovats definitivament per la Junta de Govern Local



3.3.- Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció de 4 habitatges unifamiliars - adossats situats al c/ Pere Cisa i Cisa, 17-19-21-23 (Premià de Dalt / Vilassar de Dalt) – PPU de la Cisa (3,01% del sòl en el Terme Municipal de Vilassar de Dalt).

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 20 de novembre de 2025.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 20 de novembre de 2025, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Responsabilitat patrimonial.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldesa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

2.1.- GAJU2025000229 - Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

REF: Expedient número GAJU2025000229

Assumpte

Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Relació de fets

En data 15/01/2025, la Sra. [REDACTED] en nom i representació pròpia, va presentar una reclamació patrimonial per danys morals.

L'alcaldesa per Decret núm. 2024AJUN000237 de data 10/02/2025, va resoldre, –sense perjudicar el resultat del mateix–, l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, tot nomenant l'instructor i el secretari i sol·licita informes a:

- Cap de Servei a les Persones.
- Companyia asseguradora.

Posteriorment també es va sol·licitar informe a la responsable de protecció de dades de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

D'aquests informes, tal i com es veurà, es deriva que no es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada.

Així l'informe dels Serveis socials i la intervenció, literalment estableix que:

“INFORME CONJUNT DELS SERVEIS SOCIALS I INTERVENCIÓ MUNICIPALS

Assumpte

Des de la Secretaria municipal es sol·licita un informe referent a una reclamació patrimonial sobre la tramesa de notificacions amb dades de caràcter personal.

Identificació de l'expedient

Número exp.: GAJU2025000229

Relació de Fets

S'ha detectat que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, ha revelat per error dades personals de ciutadans en un document públic. Aquest incident pot haver afectat presumptament la privadesa de diverses persones i suposar una infracció de la normativa de protecció de dades.

En data 10 de juliol de 2024, el Servei d'Intervenció va iniciar l'expedient GAJU2024001612, amb l'objectiu de reclamar els imports no justificats correctament a les vint-i-una persones beneficiàries d'unes prestacions econòmiques de caràcter social en concepte d'alimentació, concedides pels serveis socials. Aquest tràmit, es va aprovar per Decret d'alcaldia núm.2024AJUN001731, de 29 de juliol de 2024.

En data 05 d'agost de 2024, es traspassà l'expedient a Serveis Socials per a que realitzés les notificacions pertinents a les persones beneficiàries.

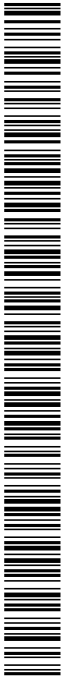
Aquestes notificacions van ser signades des de Secretaria en data 10 d'octubre de 2024 i van ser enviades a les persones beneficiàries l'11 d'octubre de 2024.

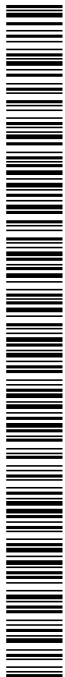
En data 14 d'octubre, es va detectar que l'Ajuntament en el procés de notificació d'aquestes reclamacions, va revelar per error els noms i cognoms, DNI, import dels ajuts i imports pendent de justificació de les persones beneficiàries. Aquestes dades van ser comunicades únicament a les 21 persones beneficiàries d'aquests ajuts, sense fer-les públiques als mitjans de comunicació i difusió municipals.

Aquest incident pot haver afectat la privadesa de diverses persones i suposa una infracció de la normativa de protecció de dades.

En data 23 d'octubre l'ajuntament dirigeix a totes les persones afectades una carta de disculpes, informant-los sobre l'incident que podria haver compromès la seguretat d'algunes de les seves dades personals.

En data 15 de gener de 2025, una de les persones afectades per aquesta revelació no intencionada de dades de caràcter personal, presenta per registre d'entrada núm. E2025000472 una sol·licitud de reclamació per danys morals.





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

En data 6 de febrer de 2025, la mateixa persona presenta per registre d'entrada núm. E2025001292, una valoració de danys morals i reclamació de responsabilitat patrimonial per aquesta revelació no intencionada de dades de caràcter personal, per un valor de 5.000€.

En data 7 de febrer de 2025, per part de la delegada de protecció de dades de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt es va notificar a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, la violació de la seguretat de les dades a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, d'acord amb el que preveu l'article 33 del Reglament (UE) 2016/696 del Parlament i del Consell, de 26 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD).

En data 26 de febrer de 2025, l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, una vegada analitzada la violació de les dades i les mesures adoptades per aquest Ajuntament, resol donar per acabada la instrucció de l'expedient i arxivar -lo.

Justificació tècnica

Des de l'àrea d'Atenció a les Persones i la Intervenció general, aportem amb aquest informe tota la informació disponible, donat que l'Ajuntament, com a responsable del tractament de les dades, ha d'assegurar que es compleixen les mesures tècniques i organitzatives adequades per evitar filtracions.

En aquests cas, els diferents departaments van incórrer per error, tant en l'elaboració del decret com a la signatura i posterior notificació, en una revelació de dades personals de ciutadans en un document públic, exposant les dades relatives als imports no justificats correctament a totes les persones beneficiàries d'aquestes prestacions.

Fonaments de dret

- 1. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*
- 2. Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).*

Proposta

- 1. Per tal de minimitzar els danys i evitar futurs incidents, es recomana:*
 - Formar el personal dels serveis municipals en matèria de protecció de dades i seguretat de la informació.*
 - Notificar immediatament l'incident a les persones afectades, tal i com es va procedir en data 23 d'octubre.*
 - Revisar els protocols interns de gestió i publicació de dades.*
 - Implementar mecanismes de control i verificació abans de la difusió de documents.*
 - Establir un pla de resposta a incidents de seguretat de dades.*




**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

2. *Es proposa, vist l'escrit de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, desestimar aquesta reclamació.*

L'Autoritat Catalana de Protecció de dades en el seu informe literalment diu:



Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 1a planta
08010 Barcelona
Tel. 935 527 800

Delegada de protecció de dades
Ajuntament de Vilassar de Mar

Assumpte: acusament de recepció i arxivament de la notificació de violació de seguretat núm. NVS 18/2025, referent a l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

En data 07/02/2025, es va rebre a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades la notificació d'una violació de la seguretat de les dades a l'Ajuntament de Vilassar de Mar, d'acord amb el que preveu l'article 33 del Reglament (UE) 2016/696 del Parlament i del Consell, de 26 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), consistent en la tramesa d'un decret sobre ajuts a famílies vulnerables a totes les persones interessades, que contenia la informació relativa a totes elles.

Un cop analitzada la notificació i la vostra gestió de l'incident, es conclou que l'Ajuntament ha complert l'obligació de notificar la violació i, també, la de comunicar-la a les persones afectades, titulars de les dades contingudes al decret. Heu manifestat, així mateix, que s'han previst mesures organitzatives per evitar que es torni a produir un incident d'aquesta naturalesa, incidint en la sensibilització del personal a l'hora d'aplicar mesures per protegir les dades personals. Tanmateix, a fi de mitigar els possibles efectes negatius de la violació per a les persones afectades, és convenient instar els destinataris del decret a eliminar el document, amb l'advertència que no poden fer ús de les dades a què han tingut accés indegudament ni divulgar-les.

Feta aquesta consideració, aquesta Autoritat dona per finalitzada la instrucció de les actuacions vinculades a la notificació de la violació de seguretat indicada més amunt.

La directora

“
”

L'informe de la companya d'assegurances, literalment diu:“

Codi Segur de Verificació:
e8b3d30c-8cbb-40b4-a1e1-aa531e6eae4e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2173247
Data d'impressió: 20/01/2026 13:06:32
Pàgina 6 de 22

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

8 de Abril de 2025

La seva referència: **00794288**
La nostra referència: **0279010649/CT**
Núm. pòlissa: **00000135059608**
Assegurat: **Associació Catalana De
Municipis**

Data sinistre: **11 de Octubre de 2024**
Hora: -
Lloc: **Vilassar de Dalt**
Població: **Vilassar de Dalt**
Província: **Barcelona**

Hola,

En relació amb el expedient de referència, i segons la documentació que ens remeten, considerem que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt no hauria d'assumir la responsabilitat en aquest sinistre.

D'acord amb l'escrit de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, una vegada dutes a terme les mesures d'esmena sol·licitades, es procedeix a l'arxiu de la reclamació sense més efectes.

D'altra banda, respecte a responsabilitat patrimonial, hem de destacar que aquesta es configura en el nostre ordenament com una responsabilitat directa i objectiva en proclamar l'article 106.2 de la nostra Carta Magna:

"Los particulares, en los términos establecidos por la ley, tendrán derecho a ser indemnizados por toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, salvo en los casos de fuerza mayor, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento de los servicios públicos".

Aquesta previsió constitucional, es veu completada pel que s'estableix en els articles 32 i següents de la Llei 40/2015, tornant a insistir en el número primer del citat article 32:

"Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados por las Administraciones Públicas correspondientes, de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos salvo en los casos de fuerza mayor o de daños que el particular tenga el deber jurídico de soportar de acuerdo con la Ley", per a a continuació exigir en el número segon del citat article:

“

"En todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas".

Ens mantenim a l'espera de rebre la resolució en aquest sentit.

Atentament,

Departament De Sinistres
Zurich Seguros

En relació als informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a la part interessada i la reclamant va presentar al·legacions en el termini assenyalat a l'efecte, però els fets no queden acreditats.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Referent a les al·legacions presentades per la part actora, es va sol·licitar a la Delegada de Protecció de Dades de l'Ajuntament que s'emetés un informe en relació als fets denunciats i va emetre les consideracions següents:

“

Es sol·licita a la Delegada de Protecció de Dades de l'Ajuntament que s'emeti un informe en relació als fets que es descriuen a continuació i pel que s'emeten les presents consideracions:

1. Antecedents

La reclamant va rebre per error una notificació administrativa amb dades personals de tercers, fet reconegut per l'Ajuntament, que va comunicar la violació de seguretat a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT). Aquesta, després de valorar les mesures adoptades, va arxivar el procediment sense més conseqüències.

La persona afectada ha presentat reclamació patrimonial per danys morals, valorada en 5.000 €. Per fonamentar aquest dany, aporta un informe mèdic emès 6 dies després d'haver rebut el requeriment de justificació, en què consta que se li està fent un seguiment per quadre d'ansietat i tot anímic baix des de 2012 i que el fet pel qual reclama ha fet agreujar el seu estat d'angoixa i empitjorament de l'insomni, segons ha referit la pròpia pacient, i que en aquest context presenta empitjorament psicopatològic amb alts nivells d'estrès amb desbordament emocional, trastorns en l'arquitectura del son i crisi d'ansietat. Cal destacar que l'informe recull expressament que no té valor pericial.

1. Valoració jurídica

Des del punt de vista de la responsabilitat patrimonial, segons l'art. 32.1 de la Llei 40/20151, perquè hi hagi dret a indemnització cal acreditar:

L'existència d'un dany efectiu, individualitzat i econòmicament quantificable.

Que el dany sigui conseqüència directa del funcionament normal o anormal dels serveis públics.

Que no concorri força major ni l'obligació jurídica del perjudicat de suportar el dany.

Tot i que hi ha reconeixement del funcionament incorrecte per part de l'Ajuntament (per la revelació accidental de dades), i aquest ha estat notificat i corregit, no es està degudament acreditat el requisit del dany efectiu, ja que:

El perjudici al·legat no ha estat valorat clínicament amb caràcter objectiu i de manera coherent en el temps. L'informe mèdic aportat manca de valor pericial i es fa 6 dies després del requeriment municipal i mesos després dels fets que suposadament van provocar el dany.

No consta cap actuació mèdica immediata posterior als fets del mes d'octubre (quan es realitza la notificació) que permeti establir una connexió clara i immediata entre l'error administratiu i un agreujament real de l'estat de salut.

El document és elaborat a posteriori, fet que posa en qüestió la seva objectivitat i idoneïtat per justificar un perjudici indemnitzable.



Així mateix, es considera que no es pot considerar que l'empitjorament de l'estat de salut de la reclamant sigui causa directa de les actuacions portades a terme per part de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en el marc del compliment de la normativa de protecció de dades.

2. Conclusions

Tenint en compte la manca d'acreditació suficient del dany real i efectiu, així com la falta de relació directa, immediata i acreditada entre l'actuació administrativa i el perjudici al·legat per la reclamant, cal desestimar la reclamació patrimonial presentada, notificant-li la resolució fonamentada en els termes previstos als articles 32 i següents de la Llei 40/2015.”

Es va donar tràmit d'audiència a la interessada i la reclamant va presentar al·legacions en el termini assenyalat a l'efecte, però els fets no queden acreditats.

Es va tornar a demanar informe a la companyia asseguradora en base a les al·legacions presentades i la companyia va emetre els informes següents:

“Ref. Sin.: 279010649

ASEGURADO: AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

Reclama la Sra [REDACTED], una indemnizació de 5.000 € por los daños morales derivados de una infracción en materia de protección de datos. Mantiene que el Ajuntament de Vilassar de Dalt reveló, indebidamente, datos personales de varios ciudadanos (nombre, apellidos, DNI) en un documento público, incumpliendo así la normativa de protección de datos.

El Ajuntament expone que, en el proceso de notificación en fecha 11/10/2024, de las reclamaciones a 21 personas, beneficiarias de unas prestaciones económicas de carácter social, “va revelar per error els noms i cognoms, DNI, import dels ajuts i imports pendent de justificació de les persones beneficiàries. Aquestes dades van ser comunicades únicament a les 21 persones beneficiàries d'aquests ajuts, sense fer-les públiques als mitjans de comunicació i difusió municipals”. El propio Ajuntament reconoce que “Aquest incident pot haver afectat la privadesa de diverses persones i suposa una infracció de la normativa de protecció de dades”.

Sin embargo, examinada la póliza que nos facilitan, si bien ésta garantiza en el apartado 4 de Riesgos Cubiertos:

“30. Responsabilitat Civil i Patrimonial derivada de la protecció de dades de caràcter personal (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals).

Aquesta cobertura té per objecte cobrir la responsabilitat civil per danys causats a tercers (inclosos els empleats de l'assegurat) en què l'assegurat pugui incórrer per l'incompliment de les obligacions de protecció de dades de caràcter personal que estableix la Llei



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes (Reglament General de Protecció de Dades) o qualsevol altra norma legal posterior que reguli aquesta mateixa matèria.

La present cobertura addicional garanteix la responsabilitat civil en què pugui incórrer l'assegurat envers tercers, derivada dels danys i perjudicis soferts.

Amb caràcter enunciatiu però no limitatiu, es cobreixen les indemnitzacions per danys morals (per exemple a l'honor, a la imatge, a la intimitat) i altres perjudicis que es puguin avaluar econòmicament, que pateixi un tercer”.

La Autoritat Catalana de Protecció de Dades es el òrgano competente para, previa instrucció del expediente correspondiente, determinar si ha existido vulneración en materia de protección de datos y si procede imponer sanción.

En este caso, es el Ajuntament quien indica que: “En data 26 de febrer de 2025, l’Autoritat Catalana de Protecció de Dades, una vegada analitzada la violació de les dades i les mesures adoptades per aquest Ajuntament, resolt donar per acabada la instrucció de l’expedient i arxivar -lo”.

Por tanto, no consta que el Ajuntament haya sido sancionado por un incumplimiento en materia de protección de datos. Y, en consecuencia, si no existe declaración de incumplimiento por parte del asegurado de las obligaciones de protección de datos de carácter personal por la autoridad competente (Autoritat Catalana de Protecció de Dades), no opera la citada garantía de la póliza.

Por último, la reclamación que se efectúa tampoco queda en modo alguno acreditada. La reclamante aporta un informe de un centro de salud mental fechado en febrero de 2.025 donde se indica que: “realitza seguiment en el nostre centre des de maig del 2012 per valoració de quadre d’ansietat i to anímic baix”; presenta clínica “d’elevada ansietat basal a live-events d’anys de durada”, patologia por la que ya seguía un tratamiento psicofarmacológico. Por ello, su estado psicológico es anterior a los hechos que nos ocupan.”

Codi Segur de Verificació:
e8b3d30c-8cbb-40b4-a1e1-aa531e6eae4e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2173247
Data d'impressió: 20/01/2026 13:06:32
Pàgina 10 de 22

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

“

16 de Setembre de 2025

La seva referència: **00627487**
La nostra referència: **0279010649/CT**
Núm. pòlissa: **00000135059608**
Assegurat: **Associacio Catalana De
Municipis**

Data sinistre: **11 de Octubre de 2024**
Hora: -
Lloc: **Vilassar de Dalt**
Població: **Vilassar de Dalt**
Província: **Barcelona**

Hola,

En relació amb el sinistre de referència, a la vista de tota la documentació obrant en l'expedient i tenint en compte l'informe jurídic realitzat pels nostres lletrats, no operària la garantia relativa a la protecció de dades atès que no existeix declaració d'incompliment per part de l'assegurat de les obligacions de protecció de dades de caràcter personal per l'autoritat competent, l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

D'altra banda, la reclamació que s'efectua tampoc queda de cap manera acreditada; la reclamant aporta un informe d'un centre de salut mental datat al febrer de 2025 on s'indica que: "realitza seguiment en el nostre centre des de maig del 2012 per valoració de quadre d'ansietat i to ànimic baix; presenta clínica d'elevada ansietat basal a live-events d'anys de durada". Patologia per la qual ja seguia un tractament psicofarmacològic. Per això, el seu estat psicològic és anterior als fets que ens ocupen.

Sense un altre particular, quedem a la seva disposició per a qualsevol aclariment.

Atentament,

Departament De Sinistres
Zurich Seguros

En relació als informes anteriors, es va donar audiència a la part interessada i la reclamant va presentar al·legacions en el termini assenyalat a l'efecte, però els fets no queden acreditats.

És clar que tant de la pròpia documentació presentada per la reclamant, com per l'anàlisi que fa d'aquesta documentació la representació jurídica de l'asseguradora que:

- La reclamant ja tenia una patologia prèvia que consta a la documentació aportada per ella mateixa.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- No presenta cap element probatori que relacioni la necessària “causa - efecte “ entre els fets denunciats i els presumptes danys causats.

L'instructor ha presentat una proposta de resolució.

La jurisprudència (reiterada en les SSTs de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:

- **L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat:** *“en todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”*.
- **La antijuridicitat de la lesió produïda**, això és, la persona afectada no té el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;
- **La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entén -se la referència al “funcionament dels serveis públics” como a comprensiva de tota classe d'activitat pública, tant en sentit jurídic como material, i inclosa l'actuació per omissió o passivitat; I, entén-se la fórmula d'articulació causal como l'apreciació de que el desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l'efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l'apreciació d'aquesta imputabilitat resulta indiferent el caràcter lícit o il·lícit de l'actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l'autoritat o agent que lo causa.

Atesos els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeixi *nexe causal* per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

Per Decret d'aquesta Alcaldia núm. 1771 del dia 30/06/2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 4 de juliol de 2023, aquesta Alcaldia delegà, entre d'altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. Atès que els ens locals, segons l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 159 de la llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d'acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.
2. Atès que l'ordenament local recull d'aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l'article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

3. Atès que d'acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l'acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d'haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d'una causa de força major.
4. Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades a l'expositiu i els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s'ha formulat la següent:

Proposta d'acord:

Primer.- Desestimar,- d'acord amb la motivació que consta a la part expositiva -, la reclamació patrimonial presentada per la Sra. [REDACTED] en nom i representació pròpia pels danys següents:

- Danys morals.

Segon.- Notificar la resolució als interessats als efectes adients.

Tercer.- Notificar la resolució a la companyia asseguradora.

3.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 3 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovats per unanimitat.

3.1.- GAJU2025004128 - Adjudicació del contracte de les obres del Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruquera de Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldessa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2025004128

Assumpte

Adjudicació del contracte de les obres del *Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruquera de Vilassar de Dalt.*

Relació de fets

1. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2064, de data 21 d'octubre de 2025, es va avocar puntualment en favor de l'Alcaldia, la competència delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern relativa a la tramitació de la licitació de les obres del *Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruguera de Vilassar de Dalt*, amb motiu de l'import, llevat de l'adjudicació del contracte, quina competència no s'avocava i que continuava correspondrà a la Junta de Govern Local.
2. Es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres del *Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruguera de Vilassar de Dalt* per un import de 1.401.538,53€ de valor estimat del contracte (VEC), un preu de contracte de **1.695.861,62 €** (amb el 21% d'IVA d'un valor de 294.323,09 € inclòs) i amb una durada prevista **9 mesos**, que equival a 192 dies laborables.
3. Es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador d'aquest contracte.
4. Es va autoritzar la despesa d'un import de **1.695.861,62€** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida del pressupost de 2026 següent:

<i>Anua l.</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Consignació prevista</i>
2026	26.04.13300.6220003 APARCAMENT CAN BRUGUERA – OBRES	1.716.243,47

5. Sobre aquesta aplicació pressupostària s'havia de fer la corresponent retenció de crèdit a futur.
6. L'adjudicació del contracte quedava subjecta a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions econòmiques derivades del mateix en el Pressuposts per a l'exercici 2026, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
7. Es va obrir un període de presentació de proposicions i documentació preceptiva de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
8. La mesa es va reunir el dia 13 de novembre de 2025, un cop transcorregut aquest termini, i va comprovar que s'havien presentat 3 empreses a la licitació, que eren les següents:

EMPRESA	DATA
----------------	-------------

	PRESENTACIÓ
SERVIAL, SL (SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU)	10/11/2025
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	10/11/2025
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA	10/11/2025

9. Es va revisar la documentació que contenia el SOBRE ÚNIC i es va comprovar que les empreses havien presentat els annexes requerits.
10. D'acord amb la clàusula 8.1 del PCAP, en tractar-se d'un procediment simplificat, i segons l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les empreses havien de figurar inscrites al RELI o al ROLECE.
11. Es va comprovar que les tres empreses figuraven al registre del RELI.
12. Un cop revisada documentació, la mesa va aplicar les fórmules respecte de les ofertes econòmiques, la reducció del termini d'execució i l'ampliació del termini de garantia, i el resultat va ser el següent:

LICITADOR		a) Oferta econòmica (IVA inclòs)	Ofeta econòmica (sense IVA)	Punts a)	b) Termini execució (dies)	Oferta	Punts c)	b) Termini garantia (mesos)	Oferta	Punts c)
Nº	NOM	1.695.861,62	1.401.538,53	75,00	192	reducció	5,00	24	increment	5,00
1	SERVIAL S.L.	1.480.855,80	1.223.847,77	75,00	147	45	5,00	120	96	5,00
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	1.636.224,50	1.352.251,65	67,88	147	45	5,00	120	96	5,00
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	1.671.923,08	1.381.754,61	66,43	190	2	0,22	36	12	0,63

13. La mesa va acordar atorgar la puntuació que figura al quadre anterior i requerir als Serveis Tècnic per tal que revisessin la documentació relativa a l'experiència.
14. La mesa es va tornar a reunir el dia 25 de novembre de 2025 i, tenint en compte la valoració de l'experiència, va atorgar les puntuacions final següent:





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

VALORACIÓ OFERTES REMODELACIÓ APARCAMENT CAN BRUGUERA DE VILASSAR DE DALT

Quadre		FÒRMULA POLINÒMICA											
	LICITADOR	a) Oferta econòmica (IVA inclòs)	Oferta econòmica (sense IVA)	Punts a)	b) Termini execució (dies)	Oferta	Punts c)	b) Termini garantia (mesos)	Oferta	Punts c)	c) Experiència	Punts c)	Total
Nº	NOM	1.695.861,62	1.401.538,53	75,00	192	reducció	5,00	24	increment	5,00	obres	15,00	100,00
1	SERVIAL S.L.	1.480.855,80	1.223.847,77	75,00	147	45	5,00	120	96	5,00	4	5	90,00
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	1.636.224,50	1.352.251,65	67,88	147	45	5,00	120	96	5,00	3	5	82,88
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	1.671.923,08	1.381.754,61	66,43	190	2	0,22	36	12	0,63	1	5	72,28

15. En base a aquesta puntuació, la mesa va acordar proposar a la Junta de Govern Local la contractació de l'empresa **SERVIAL, SL**, per un import de 1.480.855,62€ (IVA inclòs), un termini d'execució de 147 dies i un termini de garantia de 120 mesos.

Fonaments de dret

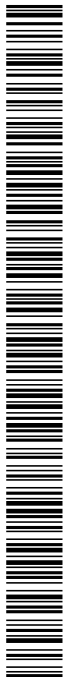
- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- Article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- Els articles 13, 231 i següents, art. 159,- pel que fa al procediment de contractació -, i la Disposició Addicional 2a , - pel que fa a l'òrgan competent per a contractar-; Tots ells de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Resolució

1. Adjudicar el contracte d'obres del *Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruguera de Vilassar de Dalt* a favor de l'empresa **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU**, amb NIF B01844570, per un import de 1.480.855,62€ (IVA inclòs), un termini d'execució de 147 dies i un termini de garantia de 120 mesos.
2. Disposar a favor de l'adjudicatària la despesa d'un import de 1.480.855,62€ (IVA inclòs) del pressupost de 2026, a l'aplicació pressupostària següent:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	26.04.13300.6220003 APARCAMENT CAN BRUGUERA – OBRES	1.480.855,62

Sobre aquesta aplicació pressupostària es produirà la corresponent retenció.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

No obstant això anterior, el crèdit pressupostari corresponent a 2026, quedarà subordinat a l'existència de crèdit adequat per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en aquest exercici, que s'haurà de tramitar a l'empara de la base 52 de les Bases d'execució del pressupost i de l'article 117 del LCSP i l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant aquesta adjudicació sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cada un dels exercicis corresponents.

3. Condicionar aquesta adjudicació a la constitució prèvia, dins el termini de 7 dies hàbils a comptar a partir de la tramesa d'aquesta notificació, de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), segons la clàusula 14.3 del plec de clàusules administratives. En cas de no dipositar la garantia esmentada dins el termini atorgat, l'adjudicació es considerarà retirada i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del valor estimat del contracte (IVA exclòs), en concepte de penalitat.
4. Emplaçar al representant de la mercantil **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU** per tal que en un termini no superior a quinze dies hàbils, a comptar a partir de la notificació de l'adjudicació, i un cop dipositada la garantia definitiva, procedeixi a la formalització del contracte administratiu amb l'alcalde de l'Ajuntament.
5. Nomenar responsable del contracte al cap de Serveis al Territori, Sr. Jose A. Fernández Rodríguez.
6. Notificar aquest decret a l'empresa adjudicatària del contracte i a la resta de licitadors.
7. Publicar el Decret d'adjudicació al perfil de contractant, juntament amb l'acta de la mesa.
8. Publicar el present decret en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment d'allò establert en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

3.2.- Petició de modificació dels Estatuts i Bases d'actuació de la futura Junta de Compensació del Pla parcial del sector de Can reig, polígon únic i aprovats definitivament per la Junta de Govern Local



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2024000661

Assumpte

Escrit de petició de modificació dels Estatuts i Bases d'actuació de la futura Junta de Compensació del Pla parcial del sector de Can reig, polígon únic i aprovats definitivament per la Junta de Govern Local.

Relació de fets

En data 6 de març de 2025, la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia efectuada al seu moment, va acordar l'aprovació inicial del Text Refós de les Bases d'actuació i els Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic de Can Reig a Vilassar de Dalt. Aquest sector té un únic polígon d'actuació.

Una vegada aprovades inicialment, es va obrir un termini d'exposició pública i notificació personal als propietaris i altres interessats inclosos al polígon d'actuació.

En data 13 de març de 2025 es va publicar a la web municipal de l'ajuntament de Vilassar de Dalt l'acord de l'aprovació inicial del Text Refós de les Bases d'Actuació i els Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt.

En data 17 de març de 2025 es va publicar al BOP l'acord d'aprovació inicial del Text Refós de les Bases d'Actuació i els Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt. De la mateixa manera també es va publicar al E-taulell de l'ajuntament de Vilassar de Dalt i al diari el PUNT.

En el termini d'exposició pública es van presentar una sèrie d'al·legacions i aquestes es van informar tant pel secretari que subscriu com per l'arquitecte municipal.

Finalment, i vistes les al·legacions i els informes tècnic i jurídic que consten a l'expedient la es va resoldre i en sessió de 17 de juliol de 2025, es va procedir per part de la Junta de Govern Local a aprovar definitivament els Estatuts i les Bases d'actuació del Pla parcial de Can Reig, polígon únic. Aquesta aprovació es va fer en base a l'esborrany d'Estatuts i Bases d'actuació que van presentar al seu moment els promotors del referit Pla parcial, o sia els germans [REDACTED]

Posteriorment i havent rebut tots els interessats la notificació de l'acord de 17 de juliol de 2025, en el qual es va procedir per part de la Junta de Govern Local a aprovar definitivament els Estatuts i les Bases d'actuació del Pla parcial de Can Reig, polígon únic, els Srs [REDACTED] presenten un escrit amb data de registre d'entrada 10/10/2025, en el qual es mostren disconformes al text dels referits Estatuts i Bases d'actuació, - els quals han estat redactats i presentats pels seus representants legals-, fonamentalment per que es donaven certes potestats a la mercantil REILAFLLOR, SL i volen que no constin aquestes



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

potestats en favor de la referida mercantil, ja que els germans Reig Lavernia son els propietaris majoritaris i en aquest cas els promotors del pla parcial.

El secretari general de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en data 2 de desembre de 2025, ha emès un informe on manifesta que no veu cap inconvenient de fons a la pretensió de modificació dels Estatuts i Bases d'Actuació ja que aquestes es poden modificar si existeix el quòrum suficient d'acord amb la legislació urbanística vigent i amb les conclusions següent:

“Conclusions

En virtut de l'expressat al llarg d'aquest informe i motivat per les argumentacions que conté, el que subscriu entén que la Junta de Govern Local actuant com a òrgan competent per a la seva aprovació és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldia per Decret 1771, de 30 de juny de 2023, publicat al BOPB de 4/7/2023, hauria d'acordar el següent:

1r.- *Acceptar la via de petició que expressen els germans Reig Lavernia en el seu escrit registrat d'entrada el 10/10/2025.*

2n.- *Requerir als propis germans Reig Lavernia, en la seva qualitat de promotors, per tal de que en el termini de 15 dies, comptadors des de la recepció de la notificació de l'acord, per tal de que procedeixin a presentar al registre d'entrada de l'Ajuntament, la documentació següent:*

- *Un Text refós amb les modificacions que volen introduir als Estatuts i les Bases d'actuació del Pla parcial de Can Reig, polígon únic.*
- *Un certificat a on consti que s'han aprovat per l'òrgan competent, els propietaris majoritaris amb el quòrum que s'estableix a la legislació vigent.*

3r.- *Alternativament senyalar que com que es tracta d'una modificació menor, els peticionaris podrien constituir en escriptura pública la Junta de Compensació del sector de Pla parcial de Can reig, polígon únic, i posteriorment procedir a la modificació dels Estatuts i bases d'actuació, tot retirant formalment la petició objecte d'aquest informe.”*

Fonaments de dret

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOGC núm. 5686, de 5 d'agost de 2010), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i la Modificació per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges per fer efectiu el dret de real·lotjament.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.*



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- Reial Decret 1492/2011, del 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.
- Reial Decret 1093/97, del 4 de juliol, sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.
- Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova el text refós de la Llei hipotecària (BOE núm. 58, de 27 de febrer), modificada varies vegades, la darrera per la Llei 13/2009, de 3 de novembre, de reforma de la legislació processal per a la implantació de la nova oficina judicial (BOE núm. 266, de 4 de novembre).
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 1771, de 30 de juny de 2023.

Resolució

1. Acceptar la via de petició que expressen els germans [REDACTED] en el seu escrit registrat d'entrada el 10/10/2025.
2. Requerir als propis germans [REDACTED], en la seva qualitat de promotors, per tal de que en el termini de 15 dies, comptadors des de la recepció de la notificació de l'acord, per tal de que procedeixin a presentar al registre d'entrada de l'Ajuntament, la documentació següent:
 - Un Text refós amb les modificacions que volen introduir als Estatuts i les Bases d'actuació del Pla parcial de Can Reig, polígon únic.
 - Un certificat a on consti que s'han aprovat per l'òrgan competent, els propietaris majoritaris amb el quòrum que s'estableix a la legislació vigent.
3. Informar que alternativament, - com que es tracta d'una modificació menor -, els peticionaris podrien constituir en escriptura pública la Junta de Compensació del sector de Pla parcial de Can reig, polígon únic, i posteriorment procedir a la modificació dels Estatuts i bases d'actuació, tot retirant formalment la petició objecte d'aquest acord.
4. Notificar aquest acord als peticionaris per tal de que procedeixin d'acord amb l'assenyalat en l'apartat 2n anterior o alternativament amb l'assenyalat a l'apartat 3r, tenint en ambdós casos la documentació requerida, o la retirada de la petició de modificació dels Estatuts i bases d'actuació, respectivament.

3.3.- Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció de 4 habitatges unifamiliars - adossats situats al c/ Pere Cisa i Cisa, 17-19-21-23 (Premià de Dalt / Vilassar de Dalt) – PPU de la Cisa (3,01% del sòl en el Terme Municipal de Vilassar de Dalt).

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

REF: Expedient número GAJU2025002169

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció de 4 habitatges unifamiliars - adossats situats al c/ Pere Cisa i Cisa, 17-19-21-23 (Premià de Dalt / Vilassar de Dalt) – PPU de la Cisa (3,01% del sòl en el Terme Municipal de Vilassar de Dalt).

Relació de fets

1. En data 8 de maig de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025004687, el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] representació d'ALNIR 23 SL, amb NIF B13937404, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció de 4 habitatges unifamiliars -adossats amb piscines privades situats al c/ Pere Cisa i Cisa, 17-19-21-23 de Premià de Dalt / Vilassar de Dalt – PPU de la Cisa (3,01% del sòl en el Terme Municipal de Vilassar de Dalt) (Ref. Cad. 6054302DF4965S0001TL) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte [REDACTED] (col·legiat núm. 59304/04)
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.


**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1771 de 30 de juny de 2023.

Resolució

1. Concedir a ALNIR 23 SL, amb NIF B13937404, la llicència urbanística d'obres consistent la construcció de 4 habitatges unifamiliars -adossats amb piscines privades situats al c/ Pere Cisa i Cisa, 17-19-21-23 de Premià de Dalt / Vilassar de Dalt – PPU de la Cisa (3,01% del sòl en el Terme Municipal de Vilassar de Dalt) (Ref. Cad. 6054302DF4965S0001TL)
2. Aportar una fiança de 3.359,20 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 3.124,76 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	2.157,17 €
Taxes per llicències urbanístiques	868,26 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	86,83 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
6. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
7. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.