



Àrea de serveis generals i econòmics
Gestió Tributària i Recaptació

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 41

TAXA PER A LA VERIFICACIÓ D'ÚS ANÒMAL EN CAS D'HABITATGES BUITS

Article 1r. Fonament i Naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la Taxa per verificació d'ús anòmal en cas d'habitatge buit amb la finalitat d'aconseguir la seva mobilització.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, de detecció i inspecció d'habitatges efectuada a instància de particular o d'ofici, on es detecti la desocupació permanent.
2. El concepte d'habitatge buit serà el definit a l'Ordenança Municipal Reguladora del Procediment sobre verificació d'Habitages buits.
3. El Programa d'Inspecció establirà les àrees i criteris on es realitzaran les inspeccions i s'incoaran els expedients.

Article 3r. Subjecte Passiu i Responsables

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys.

Article 4t.

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è. Exempcions Subjectives

Gaudeixen d'exempció aquells contribuents en què concorrin alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver estat declarades pobres per precepte legal.
- b) Estar inscrites en el Padró de la Beneficència.



**Àrea de serveis generals i econòmics
Gestió Tributària i Recaptació**

- c) Haver obtingut el benefici judicial de pobresa, pel que fa als expedients que han de fer efecte, precisament, en el procediment judicial en què hagin estat declarats pobres.

Article 6è. Quota Tributària

La quota tributària aplicable serà de 450 € per expedient tramitat i es practicarà la seva liquidació un cop sigui ferma i en via administrativa la resolució que declari l'habitatge buit.

Article 7è. Bonificacions de la Quota

No es concedeix cap bonificació dels imports de les quotes tributàries que s'assenyalen en la tarifa d'aquesta taxa.

Article 8è.- Acreditament.

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés

La taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 10è. Infraccions i Sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajusta al que disposa l'article 178 i següents de la Llei general tributària.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 22 de desembre de 2016, entrarà en vigor el dia 01 de gener de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.