



A.V	Quantificació comparativa dels estàndards dels sistemes generals
------------	---



A.V.0 Introducció

Aquesta comparació quantitativa del sòl destinat als sistemes generals d'equipaments i d'espais lliures fixa com "Estat Actual" les superfícies consolidades de les NNSS 1992 segons el document refós de desembre de 2005 (NNSS 2005), incorporant per tant les cessions d'aquells sectors ja desenvolupats.

Pel que fa a les superfícies proposades per aquest POUM, es diferencien les superfícies ubicades en sòl urbà (tant les heretades de les NNSS 1992 com les noves peces qualificades), respecte de les superfícies ubicades en nous sectors (tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable),

També s'ha diferenciat, en el cas del sistema general d'equipaments, el sòl de titularitat pública (dotacions públiques) del sòl de titularitat privada (dotacions privades).

Cara a la determinació dels estàndards que exigeix el decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya es considera que 100 m² bruts de sostre correspon a un habitatge i que actualment donen allotjament a 2,7 habitants (any 2001).

A.V.1 Estat actual

Per tal de poder comparar la superfície de sòl d'equipaments i espais lliures per cada un dels subtipus proposats en aquest POUM s'ha classificat també el sòl actual segons aquesta mateixa classificació. Aquesta tasca no deixa de ser una interpretació, doncs actualment cap dels sòls destinats a sistemes generals té definit el seu ús específic.

Equipaments i dotacions públiques i privades

Per aquest sistema, les NNSS 2005 qualifiquen un total de 155.449 m², 144.404 m² de titularitat pública i 11.045 m² de titularitat privada.



Per tant, per una població estimada de 8.800 habitants, s'assoleix actualment un estàndard de **17'66 m² per habitant** d'equipaments i dotacions (*equivalent a 47,68 m² per cada 100 m² de sostre*)

Espais lliures. Parcs i jardins.

Per aquest sistema, les NNSS 2005 qualifiquen un total de 155.714 m², tots ells de titularitat pública.

Per tant, per una població estimada de 8.800 habitants, s'assoleix actualment un estàndard de **17'69 m² per habitant** d'espais lliures (*equivalent a 47,76 m² per cada 100 m² de sostre*).

A.V.2 Propostes

Equipaments i dotacions públiques i privades

Per aquest sistema, el POUM qualifica un total de 200.732 m², 105.744 m² dels quals en sòl urbà i de titularitat pública, 50.321 m² en sòl urbà i de titularitat privada, i 44.667 m² de nova creació, en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable.

En sòl urbà i per una mateixa població estimada de 8.800 habitants s'acompleixen, considerant només els de titularitat pública, amb **12'02 m² per habitant** (*sense considerar els de nova creació*) els estàndards vigents. Cal considerar també que aquest valor s'aconsegueix tot i el canvi de qualificació d'alguns sòls d'equipament de les NNSS que han passat en aquest POUM a altres subsistemes.

En els nous sectors i per una nova població estimada de 1.560 habitants, l'estàndard és de 28'63 m² per habitant.

Per tant, per a una població futura estimada de 10.360 habitants, s'assoleix un estàndard de **19'38 m² per habitant** d'equipaments i dotacions, lleugerament superior a l'actual.



Espais lliures. Parcs i jardins.

Per aquest sistema, el POUM qualifica un total de 291.942 m², 150.431 m² en sòl urbà i de titularitat pública, i 141.511 m² de nova creació en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable.

En sòl urbà i per una mateixa població estimada de 8.800 habitants s'augmenten els estàndards actuals fins a **17'09 m²** per habitant, o bé **20,23 % m²** per m² de sostre residencial.

Cal considerar, però, que aquest valor s'aconsegueix tot i el canvi de qualificació d'alguns espais lliures actuals que han passat al subsistema d'aparcaments. Al marge de consideracions quantitatives, cal senyalar que aquest augment d'espais lliures en sòl urbà ha estat destinat bàsicament a dotar zones molt mancades fins ara d'aquests tipus d'espais.

En els nous sectors i per una població estimada de 1.560 habitants, s'assoleix un estàndard de **90'71 m²** per habitant.

Per tant, per una població estimada de 10.360 habitants, s'assoleix un estàndard de **28'18 m²** per habitant d'espais lliures, o bé **36,04 % m²** per m² de sostre residencial, molt superior a l'actual.



L'equip redactor del Pla General Urbanístic Municipal de Vilassar de Dalt,
composat per:

Xavier Soriano Gabarró

Arquitecte.

Miquel Àngel Pigem de la Heras

Advocat.
Serveis jurídics

Jaume Mesalles Ruiz

Arquitecte.
Suport Gràfic del POUM

Sota la supervisió de:

Jordi Armengol Carrasco

Arquitecte.
Cap Servei de Territori de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt

Vistiplau de l'Equip de Govern Municipal

Xavier Godàs Pérez

Alcalde President de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt