

PMU LES SEDES

sòl	nº plantes	sostre	habitatges							COSTOS	VENDA	MARGE
5.469		3.000,00 residencial 1.950,00 terciari 4.950,00	30,00									
		sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió			
42,42%	2.100,00	592,07	234,22	32,35	25,88	700,00	133,00	174,93	125,00	2.017,45	2.240,00	222,55
70 % sostre resid Lliure		1.243.348,69	491.860,31	67.932,04	54.345,64	1.470.002,00	279.300,38	367.353,50	262.500,36	4.236.642,91	4.704.006,38	467.363,47
		29,35%	11,61%	1,60%	1,28%	34,70%	6,59%	8,67%	6,20%	100,00%		
12,12%	600,00	128,63	234,22	32,35	25,88	625,00	118,75	156,19	125,00	1.446,02	1.440,00	-6,02
20% sostre resid R. general		77.180,92	140.532,35	19.409,27	15.527,42	375.002,72	71.250,52	93.713,18	75.000,54	867.616,91	864.006,26	-3.610,64
		8,90%	16,20%	2,24%	1,79%	43,22%	8,21%	10,80%	8,64%	100,00%		
6,06%	300,00	242,92	234,22	32,35	25,88	625,00	118,75	156,19	125,00	1.560,30	1.600,00	39,70
10% sostre resid Concertat		72.875,82	70.265,59	9.704,55	7.763,64	187.499,81	35.624,96	46.856,20	37.499,96	468.090,55	479.999,52	11.908,97
		15,57%	15,01%	2,07%	1,66%	40,06%	7,61%	10,01%	8,01%	100,00%		
39%	1.950,00	164,63	234,22	32,35	25,88	600,00	114,00	149,94	125,00	1.446,02	1.440,00	-6,02
Terciari		321.031,78	456.727,52	63.079,77	50.463,81	1.170.001,80	222.300,34	292.383,45	243.750,38	2.819.738,84	2.808.004,32	-11.734,52
		11,39%	16,20%	2,24%	1,79%	41,49%	7,88%	10,37%	8,64%	100,00%		
TOTALS		1.714.437,20	1.159.385,77	160.125,64	128.100,51	3.202.506,33	608.476,20	800.306,33	618.751,24	8.392.089,21	8.856.016,49	463.927,27
		285.258.348,57	192.905.560,52	26.642.664,17	21.314.131,33	532.852.217,60	101.241.921,34	133.159.769,18	102.951.543,40	1.396.326.156,12	1.473.517.159,37	77.191.003,26
												5,24%

topogràfic	3.554,85
geotècnic	3.281,40
llicència enderroc	4.375,20
enderroc	355.485,00
urbanització	246.105,00
OCT	16.407,00
translat	410.175,00
escriptures	90.000,00
assegurança	30.000,00
llicència d'obres 5%	
tècnics 4%	

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Lliure	700,00	133,00	174,93	1.007,93
R. general	625,00	118,75	156,19	899,94
Concertat	625,00	118,75	156,19	899,94
Terciari	600,00	114,00	149,94	863,94

RESUM COSTOS		
sòl	1.714.437,20	20,43%
previs fixes	1.159.385,77	13,82%
previs variables	160.125,64	1,91%
tècnics	128.100,51	1,53%
cons. Edif. (PEM)	3.202.506,33	38,16%
CG + BI (19%)	608.476,20	7,25%
IVA (21%)	800.306,33	9,54%
gestió	618.751,24	7,37%
TOTAL	8.392.089,21	100,00%

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
hab. lliure	100,00	2.240,00	224.000,00
hab HPO R. general	90,00	1.440,00	129.600,00
hab hpo concertat	90,00	1.600,00	144.000,00
terciari	100,00	1.440,00	144.000,00